

3 Camere Bd. Timisoara-Valea Oltului 77 Mp Decomandat Etaj 2 Bloc 2018



Pret	87.000 EUR
Nr. camere	3
Nr. bai	2
Nr. balcoane	1
Suprafata utila	77 m²
Suprafata balcoane	5 m²
Suprafata utila totala	77 m²
Suprafata construita	90 m²
Etaj	2
Compartimentare	decomandat
Confort	1
Tip imobil	bloc mixt
Niveluri imobil	S+P+8E
An constructie	2018
ID oferta	612
Locatie	Bucuresti, zona Drumul Taberei, str. Timisoara

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Centrala proprie, Calorifere

Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

WC Serviciu, Apometre, Contor gaz, Nemobilat, Interfon, Lift

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va ofera spre achizitie un apartament de 3 camere, situat la etajul 2 al unui imobil cu predare in iulie-august 2018.

Apartamentul este decomandat si dispune de o suprafata de 77.05 mp, suprafata ce cuprinde 2 grupuri sanitare si o logie.

Locuinta se va preda complet finisata, racordata la toate utilitatile.

Detalii proiect:

- FUNDATIE

Radier general de 110 cm sub peretii structurali din beton armat.

- STRUCTURA DE REZISTENTA:

Suprastructura se va realiza în sistem structural tip "cadru" sistem tip pereți din beton armat . Pereții structurali din beton armat sunt de 25 cm grosime, grinzile de beton armat de 25x50 cm iar planșeele de 15 cm grosime. Betonul utilizat în pereti, grinzi și plăci este C25/30.

- INCHIDERILE EXTERIOARE:

Caramida DUROTHERM eficienta de 30 cm grosime protejate la exterior de termosistem de 10 cm grosime.

- FATADA:

Tencuiala structurata de tip Baunit. Ornamentica de fatada se va realiza din polistiren extrudat in conformitate cu stilul arhitectural al zonei.

La nivel de finisaje si instalatii, dezvoltatorul nu a facut rabat la calitate:

- Parchet HOLVER KAINDL
- Placi ceramice RAGNO MARAZZI
- Obiecte sanitare de inalta calitate IDEAL STANDARD
- Baterii SLIMLINE IDEAL STANDARD
- Centrale termice VAILLANT (fiind cunoscuta ca cea mai eficienta, mai durabila si mai usor de folosit)
- Radiatoare termice tip panou, din otel, oferite de ECCORAD
- Usi intrare blindate , clasa 3 Antiefracție, furnizate de producatorul italian BENATI, sistem de inchidere cu cilindru european si chei cu amprenta
- Usile de interior PINUM SMART, tocuri si panouri usa cu design modern, culori in ton cu celelalte finisaje
- Interfon audio, casute postale la intrarea in bloc si alte dotari
- Prize si intrerupatoare VIMAR
- Ferestre si usi exterioare SALAMANDER. Geam termopan LOW-Energy
- Balcoanele de tip logie, cu sticla securizata clara si balustrada de inox.

Imobilul este situat intr-o zona linistita, inconjurata de verdeata si vile, cu acces rapid catre numeroase mijloace de transport in comun, scoli, parcuri, magazine, etc.