

Apartament 4 camere in bloc reabilitat la 7-8 min de metroul Gorjului



Pret	77.000 EUR
Nr. camere	4
Nr. bai	2
Nr. balcoane	1
Suprafata utila	82 m²
Suprafata balcoane	4 m²
Suprafata utila totala	82 m²
Suprafata construita	92 m²
Etaj	3
Compartimentare	semidecomandat
Confort	1
Tip imobil	bloc de apartamente
Niveluri imobil	P+4E
An constructie	1970
Nr. locuri de parcare	1
ID oferta	618
Locatie	Bucuresti, zona Gorjului, str. Ghirlandei

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Termoficare, Calorifere

Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie interior, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianță

Dotari

WC Serviciu, Debara, Bucatarie mobilata, Apometre, Interfon

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va ofera spre achizitie un apartament cu 4 camere, confort 1, situat la etajul 3/4 al unui imobil din zona Gorjului Militari, din spatele Sectiei 21 de Politie.

Apartamentul dispune de o suprafata de 82 mp, ce cuprinde 2 grupuri sanitare si un balcon.

Locuinta a fost renovata de-a lungul anilor, amenajarile aduse fiind:

- parchet lemn masiv paluxat
- tamplarie PVC cu geam termopan integral
- gresie si faianta in bucatarie si bai
- instalatie sanitara schimbată
- calorifere aluminiu in dormitoare si baie si de otel in sufragerie
- usa metalica la intrare.

Apartamentul este situat pe mijlocul blocului iar orientarea o are spre rasarit.

Suprafete:

- sufragerie- 20,7 mp
- bucatarie- 8,3 mp
- dormitor 1- 13,2 mp
- dormitor 2- 10,5 mp
- dormitor 3- 9,8 mp
- hol 1- 6,6 mp
- hol 2- 5,4 mp
- baie 1- 5,8 mp
- baie 2- 1,8 mp

Blocul este reabilitat termic, iar peretii exteriori sunt izolati si pe interior, ceea ce face ca locuinta sa fie foarte calduroasa pe timpul iernii si racoroasa pe timpul verii.

Locuinta a suferit cateva modificari cu autorizatie, moment in care s-au marit bucataria, baia mare si sufrageria.

Apartamentul se vinde cu bucataria mobilata.

Proprietarul dispune de loc de parcare platit ADP, vizibil din apartament.

Imobilul a fost construit in anul 1968-1970, pe structura de beton armat, a fost reabilitat in anul 2012, are o scara foarte curata si luminoasa plus o gradina in fata plina de verdeata si de copaci. Pozitia in cartier este una foarte buna, fiind situat in plan secund, intr-o zona linistita si aerisita, cu trafic redus, la 8-9 minute de metroul Gorjului, la 8 minute de Piata Gorjului, la cateva minute de scoli, gradinita, cresa, loc de joaca pentru copii, etc.