Apartament cu Vedere Deosebita 4 Camere 112 Mp Finisaje Premium



Pret	**213.000 EUR**
Nr. camere	**4**
Nr. bai	**3**
Nr. balcoane	**2**
Suprafata utila	**112 m²**
Suprafata balcoane	**13 m²**
Suprafata utila totala	**112 m²**
Suprafata construita	**130 m²**
Etaj	**9**
Compartimentare	**semidecomandat**
Confort	**lux**
Tip imobil	**bloc de apartamente**
Niveluri imobil	**S+P+15E**
An constructie	**2015**
ID oferta	**956**
Ansamblu	**Circului Park Tower..**
Locatie	**Bucuresti, zona Tei, str. Judetului**

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Centrala proprie, Calorifere

Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

Terasa, WC Serviciu, Boxa la subsol, Apometre, Contor gaz, Nemobilat, Interfon, Lift

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va ofera spre achizitie un apartament de 4 camere, confort 1 sporit, situat la etajele 8,9 si 10, 11 si 13/15 al unui proiect imobiliar deosebit de langa Parcul Circului, intre Bld. Tei si Sos. Stefan Cel Mare. (pretul pentru etajele 10,11 si 13 este de 220.000 E +TVA)

Principala carasteristica a acestui apartament este vederea superba asupra intregului parc de langa Circul Globus, cat si asupra Bucurestiului.

Apartamentul dispune de o suprafata construita de 130 mp, din care utila de 112 mp, ce cuprinde urmatoarele:
- living de 31.56 mp;
- domitor de 13.00 mp cu baie proprie de 3.64;
- dormitor de 14.91 mp cu acces individual in balcon de 9.24 mp;
- al treilea dormitor de 10.37 mp;
- bucatarie de 7.72 mp;
- baie de 3.11 mp si baie de 3.46 mp;
- 2 holuri de 5.89 mp si 5.20 mp;
- balcon pe living de 4.20 mp.

Apartamentul se vinde la cheie, amenajat cu finisaje de lux si echipat cu sanitare in bai:
-Gresie Valentino portelanata de interior pentru podele (fixat pe sapa de egalizare cu mortar adeziv, cu aditiv de hidroizolare, inclusiv chit acrilic)
-Faianta Valentino portelanata pe pereti
-Pereti si tavane tencuite si finisate cu glet
-Vopsea lavabila pe tavan
-Accesorii sanitare Ideal Standard (www.idealstandardinternational.com)
-Lavoar portelan Ideal Standard
-Cada dreptunghiulara Ideal Standard cu orificiu de scurgere, sifon, baterie de amestec cu furtun de dus flexibil si suport sau dus fix
-Cazile de baie au masca construita din zidarie si placate cu gresie sau acoperite cu masca din acelasi material ca si cazile de baie
-Cadite de dus (patrate sau de colt)
-Grup sanitar cu instalatie echipata complet
-Ventilatie mecanica declansata pe comutator separat
-Circuitul electric al baii protejat de siguranta electrica cu protectie diferentiala
-Infrastructura pentru instalarea masinii de spalat
-Sifon de pardoseala
-Pardoseli din gresie portelanata de interior, fixat pe sapa de egalizare cu mortar adeziv, hidro aditiv izolant, inclusiv chit
-Trecerea comuna acoperita cu rosturi din aluminiu
-Pereti si tavan tencuit si vopsiti cu vopsea lavabila
-Prize in bucatarie instalate conform proiectului
-Infrastructura pentru masina de spalat vase
-Parchet triplu stratificat de 14 mm sau lemn de esenta tare de 10-14 mm
-Pereti si tavan vopsiti cu vopsea lavabila
-Telefon, internet si prize TV
-Usi de interior laminate cu imitatie stejar sau wenge, cu cadru din lemn si maner de usa din inox
-Usa de intrare in apartament cu cadru metalic de lucru si tabla vopsita anticoroziv, MDF pe fronturi, intr-un singur canat, cu garnituri pe cadre, cu balamale si inferior perie, inclusiv trei puncte de blocare si vizor
-Tamplarie exterioara (usi si ferestre simple si mobile, inclusiv peretele cortina) din aluminiu cu bariera termica produsa de ALUMIL, termopan triplu stratificat, cu sistem de deschidere simpla sau dubla. Toate ferestrele au glafuri din aluminiu
-Sonerie

Viitorul proprietar are optiunea de a cumpara un loc de parcare situat la cele 2 subsoluri ale cladirii la preturile de: 14.000 E si 16.000 E locul cu volum dublu si infrastructura pentru a putea fi montat un sistem Klauss. Deasemenea se poate achizitiona un loc de parcare suprateran in curtea ansamblului la pretul de 8000 E +TVA.

Se poate cumpara si o boxa la subsol.

Pentru alte detalii si pentru vizionari asteptam sa ne contactati!

Pretul nu include TVA!