

Inchiriere Spatiu Birouri 170 mp Bd. Carol - Armeneasca Cladire de birouri



Pret	1.870 EUR / luna
Suprafata utila	170 m²
Niveluri imobil	S+P+4E
An constructie	2009
ID oferta	986
Locatie	Bucuresti, zona Armeneasca, str. Semilunei

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Aer conditionat

Finisaje

Geam termopan, Izolatie interior, Gresie, Mocheta

Dotari

Apometre, Interfon, Lift

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliari va ofera spre inchiriere un spatiu de birouri situat intr-o cladire de birouri S+P+4 din zona Bd. Carol I - Armeneasca.

Spatiul se intinde pe jumatate din etajul 1 si dispune de o suprafata de 170 mp.

Se va inchiria amenajat dupa necesitatile chiriasului.

Cladirea este dotata cu 2 lifturi, sistem centralizat de incalzire si aer conditionat, camera server, parcare subterana, supraveghere video.

Spatiul poate fi inchiriat si impreuna cu subsolul cladirii, ce poate fi folosit ca parcare sau ca spatiu de depozitare, in suprafata utila de 299 mp.

Pretul este de 11 E/mp pentru spatiul de la etajul 1 si 6 E/mp pentru subsol.

Taxa de mentenanta pentru acest spatiu este de 3E/mp, ce se adauga la utilitatile consumate.

Cladirea a fost construita in anul 2009 si este bine pozitionata, la 10 min de Universitate, la 2-3 minute de mijloace de transport in comun, magazine, etc.