

Regie Maternitate Apartament Deosebit 2Bai Reamenajat 2013 Tot Comfortul



Pret	68.000 EUR
Nr. camere	2
Nr. bai	2
Suprafata utila	47 m²
Suprafata utila totala	47 m²
Suprafata construita	65 m²
Etaj	parter
Compartimentare	semidecomandat
Confort	1
Tip imobil	vila
An constructie	1948
Nr. locuri de parcare	1
ID oferta	998
Locatie	Bucuresti, zona Regie, str. Pascal cristian

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Centrala proprie, Calorifere, Internet prin cablu

Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

Terasa, WC Serviciu, Boxa la subsol, Bucatarie mobilata, Bucatarie utilata, Apometre, Contor gaz, Acoperis

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie un apartament cu 2 camere in Regie, intr-o vila dispusa pe 2 nivele, respectiv parte + mansarda.

Inca de la inceput, merita mentionat faptul ca acest apartament este unul atipic, in sensul ca dispune de 2 camere cu 2 grupuri sanitare si este dispus pe 2 nivele (parter si mansarda), cu scara interioara.

Apartamentul este dispus in felul urmator:

PARTER: hol + living + bucatarie + baie + terasa + casa scarii

MANSARDA : hol + dormitor + grup sanitar + casa scarii

Locuinta este una deosebita, chiar futurista pe alocuri si se adreseaza in special tinerilor, sau persoanelor care apreciaza spatiile largi, deschise si nonconformiste.

Amenajarea apartamentului in forma lui actuala a fost facuta in anul 2013, moment in care s-a schimbat tot ce era de schimbat, iar aici ne referim de la instalatie sanitara, termica si electrica, pana la usi, ferestre sau dotari de ordin interior.

In cele ce urmeaza , vom face un scurt rezumat al proprietatii, vav de dotari si caracteristici:

- usa metalica
- geamuri termopan
- centrala proprie pe gaze
- calorifere noi
- instalatie electrica schimbata
- instalatie termica schimbata
- instalatie sanitara schimbata
- gresie + faianta
- parchet

Semineul (pe gaze) este probabil, piesa de rezistenta care troneaza in living, complet functional si cu un impact vizual foarte placut.

Facilitatile sunt complete, respectiv gaze, apa curenta, canalizare si lumina.

Pe langa cele mentionate mai sus, este bine de stiut ca apartamentul beneficiaza si de pivnita, in suprafata de 6,56mp, foarte utila pentru depozitare.

Bucataria open space (complet echipata), va ramane in starea ei actuala, asa cum se poate vedea in galeria foto.

Imobilul este foarte bine plasat in cartier, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei, pe o raza de maxim 600m gasim atat magazine si Hipermarket-uri, cat si institutii de invatamant sau mijloace de transport in comun.

Situatia juridica a proprietatii este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si intabulate (suntem pe ultima suta de metri cu executia lor), astfel ne adresa tuturor cumparatorilor, indiferent de modul de achizitie.

Tinand cont de toate detaliile mai sus mentionate, recomandam cu incredere achizitia acestui apartament, astfel nu ne ramane decat sa va invitam sa ne calcati pragul, in cadrul unei eventuale vizionari.