

Bucur Obor Masina de Paine 70mp Bloc Reabilitat 2Balcoane Liber Pozitie Excelenta Parcare ADP



Pret	82.000 EUR
Nr. camere	3
Nr. bai	1
Nr. balcoane	2
Suprafata utila	70 m²
Suprafata balcoane	9 m²
Suprafata utila totala	70 m²
Suprafata construita	80 m²
Etaj	3
Compartimentare	decomandat
Confort	1
Tip imobil	bloc de apartamente
Niveluri imobil	S+P+10E
An constructie	1977
Nr. locuri de parcare	1
ID oferta	772
Locatie	Bucuresti, zona Bucur Obor, str. Masina de Paine

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Termoficare, Calorifere, Internet prin cablu

Finisaje

Geam termopan, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

Debara, Apometre, Contor caldura, Interfon, Lift

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie un apartament cu 3 camere in zona Bucur Obor, in imediata apropiere a Magazinului Bucur Obor, intr-un bloc construit in anul 1977.

Vorbim aici despre un apartament decomandat, cu o suprafata de 70mp, care dispune de 2 balcoane.

Ca si detaliu, blocul este REABILITAT TERMIC, ambele balcoane fiind inchise cu geam termopan.

Un amanunt important, baia este prevazuta cu geam pentru aerisire, deci ventilatia acestei incaperi se face corespunzator.

Locul de parcare nu mai reprezinta o problema, asta pentru ca apartamentul beneficiaza si de loc parcare ADP,.

Locuinta se prezinta in stare buna, chiar daca nu dispune de amenajari deosebite, iar ferestrele sunt orientate cu vedere mixta sud-est si sud-vest, deci apartamentul este bine luminat pe toata perioada zilei.

Apartamentul beneficiaza de parchet in toate cele 3 camere si tamplarie PVC cu geam termopan la toate ferestrele exterioare.

Scara este este una curata , civilizata (asa cum se poate vedea si in galeria foto), si complet contorizata.

Vecinii sunt de buna factura, in marea lor majoritate familisti.

Blocul este foarte bine plasat in cartier, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei.

Cheile proprietatii se afla in custodia Expert Pro Imobiliar, care se ocupa in regim de exclusivitate de intermedierea acestei vanzari, cat si de eventuale vizionari.

In saptamana imediat urmatoare, vom depune documentele pentru cadastru si intabulare, astfel ne vom putea adresa tuturor cumparatorilor, indiferent de modul de achizitie.

Tot atunci intentionam sa incepem si vizionarile, pentru toate persoanele interesate.

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca acest apartament reprezinta o oferta care merita atentie, in consecinta recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.