

## Giulesti Capat Tramvai Et.1 Parchet Gresie Faianta Cadastru Intabulare



Pret	<b>16.500 EUR</b>
Nr. camere	<b>1</b>
Nr. bai	<b>1</b>
Suprafata utila	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Suprafata utila totala	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Suprafata construita	<b>18 m<sup>2</sup></b>
Etaj	<b>1</b>
Compartimentare	<b>decomandat</b>
Confort	<b>2</b>
Tip imobil	<b>bloc de apartamente</b>
Niveluri imobil	<b>P+1E</b>
An constructie	<b>2008</b>
ID oferta	<b>1023</b>
Locatie	<b>Bucuresti, zona Giulesti, str. Giulesti</b>

### Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Calorifere

### Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianta

### Dotari

Bucatarie mobilata, Bucatarie utilata, Apometre, Acoperis

## Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie o garsoniera in Giulesti, constructie 2008.

Vorbim aici despre un imobil P+1, compus din 12 garsoniere, 6 la parter si 6 la etajul 1.

Se accepta doar plata CASH.

In cazul de fata , ne referim la o garsoniera situata la etajul 1.

Garsoniera are urmatoarele dotari si caracteristici:

- usa metalica
- geamuri termopan
- parchet
- gresie
- faianta
- apometre

Situatia juridica a proprietatii este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si intabulate.

Imobilul este situat in zona de case si vile, cu vecini de buna factura, in marea lor majoritate familisti.

Cheile proprietatii sunt in custodia Expert Pro Imobiliar, care se ocupa de vanzarea acestei garsoniere in regim de exclusivitate si care se ocupa de eventuale vizionari si discutii.

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un contract de vizionare, prin care confirma vizionarea proprietatii, in acest sens Expert Pro Imobiliar percepe un comision de intermediere a vanzarii (pentru cumparator(i), in valoare de 3% raportat la valoarea tranzactiei (pretul agreat de cumparatori si vanzatori), comision care urmeaza a se plati de catre cumparator(i), la momentul semnarii in forma autentica, a contractului de vanzare - cumparare.