

P-ta Alba Iulia 106mp Decomandat Panorama Deosebita Merita Vazut



Pret	180.000 EUR
Nr. camere	4
Nr. bai	2
Nr. balcoane	4
Suprafata utila	106 m²
Suprafata balcoane	10 m²
Suprafata utila totala	106 m²
Suprafata construita	125 m²
Etaj	8
Compartimentare	decomandat
Confort	1
Tip imobil	bloc de apartamente
Niveluri imobil	S+P+12E
An constructie	1993
ID oferta	1032
Locatie	Bucuresti, zona P-ta Alba Iulia, str. Piata alba iulia

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Termoficare, Calorifere, Aer conditionat, Internet prin cablu

Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

WC Serviciu, Debara, Apometre, Interfon, Lift

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va ofera spre achizitie un superb apartament cu 4 camere situat in Rond Alba Iulia, intr-un bloc construit in anul 1993.

Acest apartament este decomandat, cu o suprafata de 106mp, dispune de 2 bai si 4 balcoane.

Locuinta are vedere mixta, iar panorama este una deosebita , din toate punctele de vedere.

In linii mari, apartamentul ofera tot confortul, fiind amenajat si cu dotari complete, iar in cele ce urmeaza vom face un scurt rezumat al dotarilor si caracteristicilor:

- usa metalica
- parchet
- geamuri termopan
- aer conditionat (climatizare individuala pe fiecare camera)
- gresie + faianta
- contorizare
- scara supravegheata video si paza 24 ore

2 lifturi deservesc aceasta scara, impecabila din punct de vedere al curateniei si nu numai (asa cum se poate vedea si in galeria foto).

Apartamentul este ideal atat pentru locuit, cat mai ales pentru inchiriat.

Cumparatorii interesati sa achizitioneze acest apartament pentru inchiriere, au avantajul ca acest apartament este in prezent inchiriat, fiind la libera lor alegere daca pastreaza sau nu chiriasul actual (societate).

Situatia juridica a proprietatii este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si intabulate, astfel ne adresam tuturor cumparatorilor, indiferent de modul de achizitie.

Cheile proprietatii sunt in custodia Expert Pro Imobiliar, care intermediaza vanzarea in regim de exclusivitate, si care se ocupa de eventuale discutii si vizionari.

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca acest apartament reprezinta o oferta interesanta din multe puncte de vedere, in consecinta recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

CONCLUZIE : daca sunteti in cautarea unui apartament situat central, cu o pozitie de top, care sa ofere o priveliste deosebita, totul la un pret decent, nu ne ramane decat sa va invitam sa ne calcati pragul, in cadrul unei eventuale vizionari.