

P+2 Constructie 2010 8Camere 4Bai Terasa Amenajata Parcare Merita Vazuta



Pret	1.850 EUR / luna
Nr. camere	8
Nr. bai	4
Nr. terase	1
Suprafata utila	230 m²
Suprafata terase	16 m²
Suprafata utila totala	246 m²
Suprafata construita	265 m²
Suprafata teren	225 m²
Nr. fronturi stradale	1
Front stradal	14 m
Niveluri imobil	P+2E
An constructie	2010
Nr. locuri de parcare	5
ID oferta	1080
Locatie	Bucuresti, zona Militari, str. Virtutii

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Termoficare, Centrala proprie, Calorifere, Incalzire pardoseala, Aer conditionat, Internet prin cablu

Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

WC Serviciu, Bucatarie mobilata, Bucatarie utilata, Apometre, Contor gaz, Mobilat partial, Sistem de alarma, Acoperis

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre inchiriere o vila P+2 (si pod, pentru depozitare), proprietate situata in Militari, in imediata apropiere a McDonald's Virtutii.

Proprietarii doresc inchirierea acestui imobil pe termen mediu sau lung, minim 2 ani, iar ca si destinatie sunt posibilitati multiple:

- rezidential
- gradinita
- after school
- clinica
- notariat
- birouri
- sediu de firma

Finisajele si dotarile locuintei sunt complete, in cele ce urmeaza vom face un scurt rezumat al acestora:

- 4 Bai utilizate – Grohe, Gala, Ideal Standard
- Bucatarie Nobilia complet mobilata si utilata cu electrocasnice Bosch si Siemens
- Centrala termina cu automatizare
- Incalzire prin pardoseala (pentru parter)
- Aer conditionat - 3 aparate
- Scara interioara lemn masiv
- Gresie , faianta, parchet, termopan
- Sistem de securitate
- Locuinta beneficiaza de toate facilitatile

Parcarea masinilor nu mai reprezinta o problema, sunt 2 locuri de parcare in curte, iar in fata casei pot fi parcate simultan 3- 4 masini.

Distributia casei este dupa cum urmeaza:

- PARTER : living, dining, bucatarie + camera, WC serviciu, birou
- ETAJ 1: dormitor matrimonial cu dressing si baie, 2 dormitoare, baie secundara
- ETAJ 2: open space – (spatiu pentru 3 camere) , baie, camera tehnica
- POD : Spatiu pentru depozitare

Imobilul este bine plasat in cartier, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei, respectiv Statie tramvai 41, autobuz 178, Metrou Lujerului si Petrache Poenaru Plaza Romania, Carrefour, Cora, Lidl, Mega Image, Profi.

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca aceasta locatie este una interesanta, in consecinta nu ne ramane decat sa va invitam sa ne calcati pragul, in cadrul unei eventuale vizionari.

La semnarea contractului de inchiriere, proprietarii doresc plata unei luni de chirie + 2 luni garantie + comisionul Expert Pro Imobiliar (50% din valoarea primei luni de chirie).

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un contract de vizionare, prin care confirma vizionarea proprietatii, in acest sens Expert Pro Imobiliar percepe un comision de intermediere a inchirierii (pentru chiriasi), in valoare de 50% din valoarea primei luni de chirie comision care urmeaza a se plati de catre chiriasi la momentul semnarii contractului de inchiriere.