

P+1 la 25Km de Bucuresti Adunatii Copaceni Curte 1446mp Toate Facilitatile



Pret	55.000 EUR
Nr. camere	3
Nr. bai	2
Nr. balcoane	1
Suprafata utila	126 m²
Suprafata balcoane	5 m²
Suprafata utila totala	126 m²
Suprafata construita	187 m²
Suprafata teren	1446 m²
Niveluri imobil	P+1E
An constructie	2000
ID oferta	1106
Locatie	Adunatii Copaceni, zona Central, jud. Giurgiu, str. Principala

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Gaz, Soba/Teracota

Finisaje

Parchet, Gresie, Faianță

Dotari

WC Serviciu, Apometre, Acoperis

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie o casa P+1 construita in anul 2000, cu un teren de 1.446mp, situata in zona Adunatii Copaceni (Darasti Vlasca).

Ca si distanta pana la Bucuresti ar fi undeva la 25km pana in poarta, respectiv 20 - 30 minute cu masina.

Casa dispune de 3 camere + 2 bai + bucatarie + balcon.

Pe langa toate acestea, casa mai dispune si de pivnita, bucatarie de vara si atelier cu anexa.

Imobilul beneficiaza de toate facilitatile specifice zonei, respectiv lumina si apa curenta, iar gazele sunt in fata portii, doar sa fie trase in casa.

Terenul proprietatii este in suprafata de 1.446mp, curte cu zona de legume, gradina si pomi fructiferi.

Zona este una foarte aerisita si plina de verdeata, iar vecinatatile sunt reprezentate de vile si case noi construite, cu vecini de buna factura , in marea lor majoritate familisti.

Pozitia casei este la indemana, cu deschidere direct la asfalt, cu acces facil catre toate punctele de interes.

Situatia juridica a proprietatii este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si intabulate, astfel ne adresam tuturor cumparatorilor, indiferent de modul de achizitie, cash sau credit..

Pretutul suporta negociere in limita bunului simt.

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca aceasta casa merita atentia cumparatorilor, in consecinta recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

CONCLUZIE : daca suntem in cautarea unei case in apropierea Bucurestiiului, care sa fie o constructie solida si cu facilitati complete, cu un teren generos si cu o pozitionare decenta, nu ne ramane decat sa va invitam sa ne calcati pragul, in cadrul unei eventuale vizionari.

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un contract de vizionare, prin care confirma vizionarea proprietatii, in acest sens Expert Pro Imobiliar percep un comision de intermediere a vanzarii (pentru cumparator(i), in valoare de 3% raportat la valoarea tranzactiei (pretul agreat de cumparatori si vanzatori), comision care urmeaza a se plati de catre cumparator(i), la momentul semnarii in forma autentica, a contractului de vanzare - cumparare.