

Gorjului Piata Metrou Parter Bloc Reabilitat Contorizat Intabulat Pozitie Excelenta



Pret	56.000 EUR
Nr. camere	2
Nr. bai	1
Suprafata utila	50 m²
Suprafata utila totala	50 m²
Suprafata construita	55 m²
Etaj	1
Compartimentare	semidecomandat
Confort	1
Tip imobil	bloc de apartamente
Niveluri imobil	S+P+10E
An constructie	1970
ID oferta	1375
Locatie	Bucuresti, zona Militari, str. IULIU MANIU

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Termoficare, Calorifere, Internet prin cablu

Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

Apometre, Interfon, Lift

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie un apartament cu 2 camere situat in Militari, cu o pozitie excelenta, in imediat apropiere a pietei sau metroului.

Vorbim aici despre un apartament comfort 1 semidecomandat, situat la parter, cu o suprafata de 50mp.

Locuinta se prezinta in stare foarte buna si are urmatoarele dotari si caracteristici:

- geamuri termopan
- parchet
- usa metalica
- calorifere schimbate (aluminiu)
- apometre
- cadastru
- intabulare

Un aspect foarte important, blocul este reabilitat termic, deci confortul termic este unul pe masura, atat vara cat si iarna, la fel si cheltuielile de intretinere, care sunt mai mult decat rezonabile.

Situatia juridica a apartamentului este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si inbulate, astfel ne adresam tuturor cumparatorilor, indiferent de modul de achizitie.

Scara este una curati, civilizata si complet contorizata.

Vecinii sunt de foarte buna factura, in general familisti.

Blocul este foarte bine plasat in cartier, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei, respectiv 2 minute pana la piata sau metrou.

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca acest apartament reprezinta o oferta interesanta, in consecinta recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

PRETUL ESTE FIX.

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un contract de vizionare, prin care confirma vizionarea proprietatii, in acest sens Expert Pro Imobiliar percepe un comision de intermediere a vanzarii, in valoare de 3% (raportat la pretul de vanzare), comision care urmeaza a se plati de catre cumparatori la momentul semnarii in forma autentica, a contractului de vanzare - cumparare.