

Bld. Constructorilor Et.3 Liber Contorizat Parcare ADP Intabulat



Pret	60.000 EUR
Nr. camere	3
Nr. bai	1
Suprafata utila	59 m²
Suprafata utila totala	59 m²
Suprafata construita	69 m²
Etaj	3
Compartimentare	semidecomandat
Confort	1
Tip imobil	bloc de apartamente
Niveluri imobil	S+P+4E
An constructie	1962
Nr. locuri de parcare	1
ID oferta	1394
Locatie	Bucuresti, zona Crangasi, str. CONSTRUCTORILOR

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Termoficare, Calorifere, Aer conditionat

Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

Debara, Interfon

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie un apartament cu 3 camere situat pe Bld. Constructorilor, la etajul 3, intr-un bloc cu 4 nivele.

Pe scurt, cea mai buna oferta calitate pret din zona.

Vorbim aici despre un apartament liber, nelocuit.

Locuinta are ferestrele orientate cu vedere mista, deci este bine luminata , pe tot parcursul zilei.

In linii mari, apartamentul are urmatoarele dotari si caracteristici:

- geamuri termopan peste tot
- parchet inlocuit
- usa metalica
- toata instalatia electrica a fost schimbata
- aer conditionat
- cadastru
- intabulare

Un detaliu important :

- in cazul de fata, grija locului de parcare nu isi mai are rostul, pentru ca aceasta proprietate beneficiaza si de loc parcare ADP.

Locuinta nu beneficiaza de amenajari spectaculoase, dar are meritul de a fi situata intr-un bloc cu 4 etaje, la etajul 3.

Scara este una curata si civilizata, cu vecini de buna factura, in marea lor majoritate familisti.

Blocul este bine plasat in cartier, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei, pe o raza de maxim 350m gasim atat magazine si farmacii, cat si scoli sau mijloace de transport in comun.

Ca idee, pana la Metrou Crangasi ar fi de mers pe jos undeva la 10 - 12minute.

Zona unde este situat blocul, este una plina de verdeata, atat in fata blocului, cat si vav, unde se gaseste Parcul Giulesti, probabil ultimul parc amenajat din Sectorul 6, cu multiple spatii de recreere.

Situatia juridica a proprietatii este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si intabulate, astfel ne adresam tuturor cumparatorilor, indiferent de modul de achizitie.

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca acest apartament reprezinta o oferta interesanta, in consecinta, recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

CONCLUZIE:

- daca esti in cautarea unui apartament cu 3 camere in zona Crangasi - Giulesti, cu loc de parcare asigurat, cu spatii verzi in imediata apropiere a blocului, totul la un pret decent, nu ne ramane decat sa te invitam sa ne calci pragul, in cadrul unei eventuale vizionari.

Cheile proprietatii se afla in custodia Expert Pro Imobiliar, care se ocupa de intermedierea acestei vanzari, precum si de vizionari sau eventuale discutii.

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un contract de vizionare, prin care confirma vizionarea proprietatii, in acest sens Expert Pro Imobiliar percepe un comision de intermediere a vanzarii, in valoare de 3% (raportat la pretul de vanzare), comision care urmeaza a se plati de catre cumparatori la momentul semnarii in forma autentica, a contractului de vanzare - cumparare.