

## Giulesti Sarbi 372mp Deschidere 23ml Liber Facilitati Intabulat



Pret	<b>59.500 EUR</b>
Suprafata teren	<b>372 m<sup>2</sup></b>
Categorie teren	<b>intravilan</b>
Nr. fronturi stradale	<b>1</b>
Front stradal	<b>23 m</b>
Parcelabil	<b>NU</b>
P.O.T.	<b>45 %</b>
C.U.T.	<b>1.57</b>
Latime drum acces	<b>10 m</b>
ID oferta	<b>1421</b>
Locatie	<b>Bucuresti, zona Giulesti, str. Giulesti</b>

### Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare

### Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie un teren situat in Giulesti Sarbi, teren cu o suprafata de 372mp, cu o deschidere direct la asfalt de 23ml.

Terenul este liber de constructie.

Indicii urbanistici pe zona sunt :

Maxim P+2E + M  
POT maxim = 45%  
CUT maxim = 1,57mp

Zona este una populata de case si vile, in general imobile cu nivel mic de inaltime.

Situatia juridica a proprietatii este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si intabulate, astfel ne adresam tuturor cumparatorilor, indiferent de modul de achizitie.