BOGDAN MIHALACHE
0729.889.441
bogdan.mihalache@expertproimobiliar.ro
www.expertproimobiliar.ro

Saftica DN1 La Cheie Toate Facilitatile Merita Vazuta Mutare Imediata

Pret	**135.000 EUR**
Nr. camere	**3**
Nr. bai	**3**
Nr. balcoane	**1**
Nr. terase	**1**
Suprafata utila	**100 m²**
Suprafata balcoane	**6 m²**
Suprafata terase	**15 m²**
Suprafata utila totala	**100 m²**
Suprafata construita	**124 m²**
Suprafata teren	**198 m²**
Nr. fronturi stradale	**1**
Front stradal	**11 m**
Niveluri imobil	**P+1E**
An constructie	**2022**
Nr. locuri de parcare	**1**
ID oferta	**1458**
Locatie	**Saftica, zona Central, jud. Ilfov, str. DN1**

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Centrala proprie, Calorifere

Finisaje

Geam termopan, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

WC Serviciu, Apometre, Contor gaz, Nemobilat, Acoperis

Descriere proprietate

ULTIMA UNITATE , ULTIMA CASA !

PRET FIX: 135.000EURO + TVA , iar daca se cumpara pe societate platitoare de TVA, acest TVA dispare, pentru ca se face taxare inversa, conform legii.

Expert Pro imobiliar va propune spre achizitie un imobil nou, construit si amenajat, cadastrat si intabulat recent, imobil situat in Balotesti - Saftica, chiar la DN1.

Vorbim aici despre un proiect mic, de 4 unitati locative, respectiv 4 case (2 duplex-uri).

Din cele 4 unitati, doar 1 mai este valabila, 3 dintre ele au fost deja contractate.

Casa este compusa din :
- 3 camere
- 3 bai (2 bai matrimoniale + 1 grup sanitar)
- 100mp utili sau 130mp construiti
- 65mp amprenta la sol
- teren individual de 198mp.
- deschidere - front stradal direct la asfalt 11 ml (adancime aproximativ 18ml)
- toate facilitatile (gaze, apa curenta, lumina si canalizare)

Casa este finalizata, cu toate bransamente finale individuale pentru apa, gaze , canalizare si lumina, inclusiv centrala montata, bineinteles cu incalzire in pardoseala.

Casa este construita pe structura din beton si pereti din caramida.
Acoperis - invelitoare tigla Bramac.
Geamuri termopan Salamander alb, cu 5 camere TRIPAN.

Casa se vande finisata la cheie, respectiv:
EXTERIOR:
- termosistem exterior din polistiren 10cm
- tencuiala decorativa impermeabila
- piatra pe soclu si zonele ornamentale de pe fatada
- trotuare + loc parcare pavate, restul curtii va fi gazon
- gard fata cu soclu si stalpi din zidarie , placat cu gresie ceramica tip Klinker

INTERIOR:
- gresie + faianta + parchet
- usi interioare placate cu furnir natural din stejar (produs la comanda)
- trepte placate cu lemn stratificat
- etajul are tavanul izolat cu vata minerala , intre grinzi, catre pod.
- centrala proprie pe gaz , incalzire in pardoseala atat pentru parter cat si la etaj.
- INCALZIRE IN PARDOSEALA, fara calorifere.

Constructorul este unul de incredere, experientele avute in trecut au un istoric foarte bun.

Accesul este unul extrem de facil, cu acces direct in DN1, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei (10 - 12minute pana in Bucuresti).

Vecinatatile sunt reprezentate de case sau vile noi construite, cu vecini de buna factura, in marea lor majoritate familisti.

Daca este sa tinem cont, de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca acest proiect este unul foarte interesant in piata, prin urmare recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un contract de vizionare, prin care comfirma vizionarea proprietatii, in acest sens Expert Pro Imobiliar percepe un comision de intermediere a vanzarii , comision care urmeaza a se plati de catre cumparator(i), la momentul semnarii in forma autentica, a contractului de vanzare - cumparare.