

## Valea Oltului Kaufland Metrou Valea Ialomitei Et.2 Dec Mobilat Utilat



Pret	<b>200 EUR / luna</b>
Nr. camere	<b>1</b>
Nr. bai	<b>1</b>
Nr. balcoane	<b>1</b>
Suprafata utila	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Suprafata balcoane	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Suprafata utila totala	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Suprafata construita	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Etaj	<b>2</b>
Compartimentare	<b>decomandat</b>
Confort	<b>1</b>
Tip imobil	<b>bloc de apartamente</b>
Niveluri imobil	<b>S+P+3E+M</b>
An constructie	<b>2005</b>
ID oferta	<b>1562</b>
Locatie	<b>Bucuresti, zona Drumul Taberei, str. Aleea coloana infinitului</b>

### Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Centrala imobil, Aer conditionat

### Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianta

### Dotari

Bucatarie mobilata, Bucatarie utilata, Apometre, Contor gaz, Mobilat complet, Interfon

## Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre inchiriere o garsoniera situata in Dr. Taberei , respectiv zona Valea Oltului, intr-un bloc construit in anul 2005.

Vorbim aci despre o garsoniera decomandata, confort 1 sporit, care are o suprafata de 42mp .

Blocul este foarte bine plasat in cartier (zona ANL Brancusi), la 2 pasi de toate punctele de intereres ale zonei, la 5 - 6 minute de Metrou Valea Ialomitei, Kaufland, Lidl .

Locuinta este una normala, fara amenajari si dotari spectaculoase, arata si se prezinta in stare buna si are urmatoarele dotari si caracteristici:

- geamuri termopan
- gresie + faianta
- parchet
- aer conditionat
- utilata si mobilata

Garsoniera fiind foarte spatioasa, camera a fost impartita in 2 zone, respectiv zona de living si zona de odihna.

In cazul de fata, vorbim despre incalzire centralizata (centrala de bloc) , deci confortul este unul pe masura.

Locuinta este complet contorizata, respectiv la gaze, apa rece, apa calda si caldura.

Nu se accepta animale de companie, iar PRETUL ESTE FIX, NEDIASCUTABIL !!!

Cheile proprietatii sunt in custodia Expert Pro Imobiliar , care se ocupa de vizionari si eventuale discutii.

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca acest apartament reprezinta o oferta interesanta si mai mai mult decat decenta, in consecinta recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un contract de vizionare, prin care confirma vizionarea proprietatii, in acest sens Expert Pro Imobiliar percepe un comision de intermediere a inchirierii (pentru chiriasi), in valoare de 50% din valoarea primei luni de chirie comision care urmeaza a se plati de catre chiriasi la momentul semnarii contractului de inchiriere.