

Spatiu Comercial tip Fast Food Crangasi Mobilat Utilat Vad comercial - Functional la cheie



Pret	1.500 EUR / luna
Suprafata utila	130 m²
Destinatie	comercial
An constructie	2021
ID oferta	1638
Locatie	Bucuresti, zona Crangasi, str. George valsan

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Centrala proprie, Calorifere, Aer conditionat

Finisaje

Geam termopan, Izolatie exterior, Parchet, Gresie

Dotari

Apometre, Contor gaz, Senzor de fum, Sistem de alarma, Acoperis

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va ofera spre inchiriere un spatiu comercial tip Fast Food , mobilat, utilat, la cheie.

Spatiu este dispus pe 2 Niveluri si dispune de beci (25mp) fiind impartit astfel.

- Beciul este Modernizat Cu gresie Faianta, apa curenta, etc.

- La parter avem zona de Fast-Food cu Bar, zona de servire clienti, bucatarie grup sanitar si spatii de depozitare. Totul este nou, functional .

- Mansarda dispune de : 2 birouri spatioase (mobilate si utilate modern) anticamera si grup sanitar.

Locatia se poate inchiria ca si afacere Fast-Food, putand functiona pe viitor cu același obiect de activitate sau, doar ca si cladire in care viitorul chiras sa isi defasoare ce activitate doreste(chiria se poate negocia in aceasta situatie).

Pozitia foarte buna ofera noului chirias un vad comercial destul de consistent.

Pentru mai multe detalii va asteptam sa ne contactati.

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un contract de vizionare, prin care confirma vizionarea proprietatii, in acest sens Expert Pro Imobiliar percepe un comision de intermediere a inchirierii, in valoare de 50% din valoarea chiriei pe o luna (chirie agreata de chirias si proprietar), comision care urmeaza a se plati de catre chirias(i), la momentul semnarii contractului de inchiriere.