

## Saftica DN1 4Cam 3Bai Casa 2023 Curte 366mp Libera Pozitie Buna



|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Pret                   | <b>225.000 EUR</b>                   |
| Nr. camere             | <b>4</b>                             |
| Nr. bai                | <b>3</b>                             |
| Nr. balcoane           | <b>1</b>                             |
| Suprafata utila        | <b>120 m<sup>2</sup></b>             |
| Suprafata balcoane     | <b>9 m<sup>2</sup></b>               |
| Suprafata utila totala | <b>129 m<sup>2</sup></b>             |
| Suprafata construita   | <b>152 m<sup>2</sup></b>             |
| Suprafata teren        | <b>366 m<sup>2</sup></b>             |
| Nr. fronturi stradale  | <b>1</b>                             |
| Front stradal          | <b>10 m</b>                          |
| Niveluri imobil        | <b>P+1E</b>                          |
| An constructie         | <b>2023</b>                          |
| Nr. locuri de parcare  | <b>6</b>                             |
| ID oferta              | <b>1679</b>                          |
| Locatie                | <b>Saftica, jud. Ilfov, str. DN1</b> |

### Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz

### Finisaje

Geam termopan, Izolatie exterior

### Dotari

WC Serviciu, Apometre, Contor gaz, Nemobilat, Acoperis

## Descriere proprietate

Expert Pro imobiliar va propune spre achizitie un imobil constructie noua, situat in Balotesti - Saftica, cu deschidere direct la DN1, la nici 5 minute de HORNBAACH BALOTESTI; CARREFOUR ; LIDL; KFC; ALTEX; MC DONALD`S; MEGA IMAGE sau THERME

Vorbim aici despre o casa individuala si este ULTIMA UNITATE DIN PROIECT !

Casa este compusa din Parter + Etaj + Pod :

- 4 camere (3 dormitoare + living)
- 3 bai
- 129mp utili si dispune de 1 balcon de 9mp
- 76mp amprenta la sol, deci 152mp construiti
- teren individual 366mp
- deschidere - front stradal direct la DN1
- toate facilitatile (gaze, apa curenta, lumina si canalizare)

Casa este la gata pe exterior si la caramida la interior, in acest moment se lucreaza la incalzirea in pardoseala + sapa elicopterizata, urmand ca incepand cu 4 - 5 Mai , sa inceapa si finisajele interioare (orizont de timp undeva la 60 zile).

Este bine de stiut: proprietatea va fi predata la cheie, cu toate dotarile si facilitatile unei case nou construite, respectiv:

- ferestre cu geam termopan (tripan)
- centrala proprie
- incalzire in pardoseala
- gresie si parchet (compatibile cu incalzirea in pardoseala) + faianta
- usi interioare
- scara interioara finisata si cu mana curenta
- toate cele 3 bai vor fi echipate corespunzator
- prize si intrerupatoare
- corpuri de iluminat pentru prezentare
- alei si trotuar
- loc parcare in curte amenajat
- acces auto + acces pietonal

Casa este construita pe structura din beton si pereti din caramida.

Acoperis - invelitoare tigla Bramac.

Geamuri termopan Salamander alb, cu 5 camere TRIPAN.

Constructorul este unul de incredere, experientele avute in trecut au un istoric foarte bun.

Accesul este unul extrem de facil, cu acces direct in DN1, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei (10 - 12 min pana in Bucuresti).

Vecinatatile sunt reprezentate de case sau vile noi construite, cu vecini de buna factura, in marea lor majoritate familisti.

Daca este sa tinem cont, de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca acest proiect este unul foarte interesant in piata, prin urmare recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un formular de vizionare,