

Bragadiru Leroy Merlin Casa 2007 P+1+M 6Cam 3Bai curte 694mp



Pret	250.000 EUR
Nr. camere	6
Nr. bai	3
Nr. balcoane	3
Suprafata utila	270 m²
Suprafata balcoane	21 m²
Suprafata utila totala	291 m²
Suprafata construita	330 m²
Suprafata teren	694 m²
Nr. fronturi stradale	1
Front stradal	26 m
Niveluri imobil	P+1E+M
An constructie	2007
Nr. locuri de parcare	4
ID oferta	1694
Locatie	Bragadiru, zona Central, jud. Ilfov, str. Monumentului

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Gaz, Centrala proprie, Calorifere, Aer conditionat, Internet prin cablu

Finisaje

Geam termopan, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

WC Serviciu, Bucatarie mobilata, Apometre, Contor gaz

Descriere proprietate

Expert Prom Imobiliar va propune spre achizitie o casa situata in Bragadiru, in spate la Leroy Merlin, intr-o zona populata de vile care de care mai aratoase si mai deosebite.

Ne adresam in special familistilor, celor care au in spate o familie cat de cat numeroasa, de ce nu si cu animale de companie, celor care isi doresc o locuinta spatioasa (fara nicio rezerva in acest sens), iubitorilor de natura si de verdeata, care iubesc confortul si tanjesc dupa el.

In cazul de fata, proprietatea la care facem referire este una construita in anul 2007, structura de beton si pereti din caramida + termoizolatie exterioara din polistiren.

Casa este dispusa pe parter + etaj + pod mansardat, respectiv:

PARTER:

110mp construiti (97mp utili), format din living + dining + bucatarie + baie + debara + casa scarii

ETAJ:

110mp construiti (94mp utili + 2 balcoane), format din 3 dormitoare + hol + baie + 2 balcoane + casa scarii

POD MANSARDAT:

110mp construiti (100mp utili + 1 balcon), format din dormitor + baie + camera de lobby open space + balcon + casa scarii

Proprietatea beneficiaza de foarte facilitatile specifice zonei, respectiv apa curenta, lumina, gaze si fosa septica.

In linii mari, casa are urmatoarele dotari si caracteristici:

- centrala proprie pe gaze)
- geamuri termopan
- gresie + faianta
- parchet
- + aer conditionat (dubla climatizare)

La exterior, casa beneficiaza de termosistem din polistiren. acoperis si sistem pluvial (jgheaburi si burlane) lindab.

Curtea este una matura si de mare efect, cu plante la maturitate, cu zona de relaxare sau pentru piscina, cu alee pentru masina si acces pietonal, cu zona pentru activitati sportive si/sau de luat masa.

Daca este sa ne intoacem la interior..... aici totul a fost gandit , astfel incat aceasta casa sa poata acomoda orice familie intre 2 si 12 membri, cu suficient spatiu pentru fiecare.

Exista spatiu pentru dormitor atat la parter, cat si la etaj sau mansarda.

Exista baie pe fiecare nivel, exista balcoane la etaj si mansarda, iar la parter exista acces din bucatarie catre terasa exterioara.

Ca si detaliu, in curte se pot parca simultan 4 masini, iar daca se renunta la montarea piscinei pe timp de vara, se pot parca fara probleme chiar si 6 - 7 masini in curte.

Vecinatatile sunt reprezentate de vile noi construite sau bloculete cu regim mic de inaltime, oameni de foarte buna factura, in marea lor majoritate familisti.

Locatia este una foarte buna, retrasa de la zgomotul bulevardului principal, dar cu acces facil care toate punctele de interes ale zonei, pe o raza de maxim 1 km gasim atat magazine si farmacii, cat si magazine de bricolaj sau mijloace de transport in comun.

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca acesta proprietate este una interesanta, prin urmare recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Legat de situatia juridica a proprietatii, aceasta este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si intabulate, astfel ne adresam tuturor cumparatorilor, indiferent de modul de achizitie.

CONCLUZIE :

daca esti in cautarea unei proprietati in zona Bragadiru, o casa spatioasa si cu tot ce ttebuie, care sa ofere pachetul complet, nu ne ramane decat sa te invitam sa ne calci pragul, in cadrul unei eventuale vizionari, pentru ca MERITA !!!