

## Rosu Bacriului 526mp Construiti P+2+M Constructie 2011 Garaj Facilitati



Pret	<b>450.000 EUR</b>
Nr. camere	<b>12</b>
Nr. bai	<b>4</b>
Nr. balcoane	<b>5</b>
Nr. terase	<b>1</b>
Suprafata utila	<b>460 m<sup>2</sup></b>
Suprafata balcoane	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Suprafata terase	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Suprafata utila totala	<b>460 m<sup>2</sup></b>
Suprafata construita	<b>526 m<sup>2</sup></b>
Suprafata teren	<b>255 m<sup>2</sup></b>
Nr. fronturi stradale	<b>1</b>
Front stradal	<b>15 m</b>
Niveluri imobil	<b>P+2E+M</b>
An constructie	<b>2011</b>
Nr. garaje	<b>1</b>
Nr. locuri de parcare	<b>3</b>
ID oferta	<b>1707</b>
Locatie	<b>Rosu, zona Central, jud. Ilfov, str. Bacriului</b>

### Utilitati

Curent electric, Canalizare, Gaz, Centrala proprie, Calorifere, Aer conditionat, Internet prin cablu

### Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianta

### Dotari

WC Serviciu, Apometre, Contor gaz, Nemobilat, Acoperis

## Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie un imobil situat in Rosu, respectiv zona strazii Bacriului, constructie 2011.

Vorbim aici despre un imobil cu suprafata construita mai mult decat generoasa, respectiv 526mp, dispus pe Parter + E1 + E2 + Mansarda, practic 4 apartamente cu 3 camere, cate unul pe fiecare etaj, incepand de la parter si mergand pana la mansarda, apartamente independente, cu scara interioara desigur.

Fiecare dintre cele 4 nivele ale casei dispune de cate un apartament cu 3 camere + hol + baie + bucatarie + balcoane, undeva la 118mp fiecare apartament.

Camere mari, spatioase, toate apartamentele avand vedere tripla, respectiv fata , spate si lateral, cu balcoane pe 2 din cele 3 parti.

Avand in vedere configuratia casei, ea poate avea destinatii multiple, atat pentru locuinta unifamiliala (rezidentiala), cat si pentru un eventual sediu de firma, companie, clinica medicala, gradinita sau orice altceva care necesita un spatiu mai mare.

In ultimii ani, 2 etaje si chiar mansarda , au fost inchiriate individual.

In curte se pot parca simultan 3 masini, la care se adauga si garajul, in suprafata de 15mp.

Curtea este pavata in mare parte, cu anumite zone verzi sau pentru recreere.

Casa se bucura de toate facilitatile specifice zonei, nicio grija in acest sens.

Situatia juridica a proprietatii este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si intabulate, deci ne adresam tuturor cumparatorilor, indiferent de modul de achizitie.

Tinand cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca acest imobil reprezinta o oferta mai mult decat interesata, in consecinta recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Pretul pe metru patrat este unul foarte bun, probabil cel mai bun din piata.

### CONCLUZIE :

Daca esti in cautarea unui imobil care sa ofere un spatiu peste medie, construit recent, totul la un pret competitiv, nu ne ramane decat sa te invitam sa ne calci pragul, in cadrul unei eventuale vizionari.

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un contract de vizionare, prin care confirma vizionarea proprietatii, in acest sens Expert Pro Imobiliar percepe un comision de intermediere a vanzarii (pentru cumparator(i), in valoare de 3% raportat la valoarea tranzactiei, comision care urmeaza a se plati de catre cumparator(i), la momentul semnarii in forma autentica, a contractului de vanzare - cumparare.