

ROSU 694mp Deschidere 24ml Liber Acces Facil Intabulat Facilitati



Pret	500 EUR / luna
Suprafata teren	694 m²
Categorie teren	intravilan
Nr. fronturi stradale	1
Front stradal	24 m
Parcelabil	NU
P.O.T.	35 %
C.U.T.	1.25
Latime drum acces	5 m
ID oferta	1713
Locatie	Rosu, zona Central, jud. Ilfov, str. Viitorului

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre inchiriere un teren intravilan situat la intrare in Rosu, respectiv zona strazii Viitorului.

Vorbim aici despre un teren cu o suprafata de 694mp, avand o singura deschidere de 24ml.

Regimul zonei spune un POT DE 40% cu un CUT max=2, momentan pana la P+2+M.

Terenul este liber de constructie, iar vecinatatile sunt reprezentate exclusiv de constructii noi.

Pe acest teren se poate face fie o parcare, fie un depozit, fie o constructie usoara, la libera alegere a chiriasului.

La semnarea contractului de inchiriere se doreste plata unei luni de chirie (500 Euro + 1 luna garantie (500 Euro) + comisionul Expert Pro Imobiliar (500 Euro)

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un contract de vizionare, prin care confirma vizionarea proprietatii, in acest sens Expert Pro Imobiliar percepe un comision de intermediere a inchirierii , in valoare de 500 Euro, comision care urmeaza a se plati de catre chirias(i), la momentul semnarii contractului de inchiriere