

Virtutii PARTER Stradal 40mp Recent Amenajata Libera Merita Vazuta



Pret	400 EUR / luna
Nr. camere	1
Nr. bai	1
Suprafata utila	40 m²
Suprafata utila totala	40 m²
Suprafata construita	44 m²
Etaj	1
Compartimentare	decomandat
Confort	1
Tip imobil	bloc de apartamente
Niveluri imobil	S+P+8E
An constructie	1991
ID oferta	1757
Locatie	Bucuresti, zona Militari, str. VIRTUTII

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Termoficare, Calorifere, Aer conditionat, Internet prin cablu

Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

Apometre, Nemobilat, Interfon, Lift

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre inchiriere o garsoniera situata in Militari, respectiv Sos. Virtutii, intr-un bloc construit in anul 1991.

Mai exact, vorbim aici despre o garsoniera situata la PARTER, intr-un bloc P+8E, locuinta cu o suprafata utila de 40,19mp.

PARTER, bloc stradal, vedere la bulevard, acces mai mult decat facil, fiind ideala atat pentru locuinta unifamiliala, cat si pentru o sumededie de alte destinatii:

- salon imfrumusetare
- cabinet avocat
- notariat
- cabinet medical
- birouri
- sediu firma
- frizerie
- farmacie
- agentie imobiliara
- agentie de pariuri

Proprietatea este renovata si are urmatoarele dotari si caracteristici:

- usa metalica
- geamuri termopan tripan (Salamader)
- gresie + faianta
- parchet
- a fost schimbata instalatia electrica
- a fost schimbata instalatia sanitara si termica
- caloriferele au fost schimbate si ele + robineti de coloana
- prize + intrerupatoare modulare
- cablaj pentru TV
- usi interioare

INTR-UN CUVANT, TOTUL NOU !

Scara este ok, cu vecini de buna calitate, in marea lor majoritate familisti + unele apartamente inchiriate, de catre alte societati.

Bloc reabilitat termic, confort maxim, cheltuieli de intretine bine optimizate.

Blocul este foarte bine pozitionat in cartier, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei, pe o raza de maxim 500 - 600m gasim atat banci si magazine, cat si hipermarket-uri , scoli sau mijloace de transport in comun.

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca aceasta locuinta merita alentie, prin urmare recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Cheile se afla in custodia Expert Pro Imobiliar, care se ocupa in regim de EXCUSIVITATE, de vizionari si eventuale discutii.

CONCLUZIE :

- daca esti in cautarea unei garsoniere in Militari, cu o suprafata mare, intr-un bloc construit dupa "Reolutie", cu acces facil, cu vedere stradala, cu amenajari si dotari de calitate, nu ne ramane decat sa te invitam sa ne calci pragul , in catrul unei eventuale vizionari, din simplul motiv ca merita.

Se doreste inchirierea acestei proprietati pe termen mediu sau lung , iar la semnarea contractului de inchiriere se doreste plata unei luni de chirie + 1 luna garantie + comisionul Expert Pro Imobiliar (50% din valoarea primei luni de chirie).

Persoanele interesate sunt rugate ca la momentul vizionarii, sa prezinte un act de identitate, moment in care vor semna si un formular de vizionare.