

## Investitie SOSEAUA Giurgiului NR.33 Stradal 63mp Vitrina 5ml Pozitie Excelenta



Price	<b>87.000 EUR</b>
Usable area	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Land area	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Showcase	<b>5 m</b>
No. of bathrooms	<b>1</b>
Commecial zone	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Scope	<b>comercial</b>
Building Floors	<b>S+P+2E</b>
Construction year	<b>1955</b>
Offer ID	<b>1788</b>
Location	<b>Bucuresti, zona Berceni, str. GIURGIULUI</b>

### Utilities

Electric current, Water

### Finishes

Double glazing, Parquet

### Features

Water meters, Roof coatings

## Property description

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie un spatiu comercial situat la parter stradal pe Sos. Giurgiului nr.33bis, practic la intrare pe Sos. Giurgiului dinspre Sos. Oltenitei sau Cimitirul Belu.

Locatie buna si deloc scumpa, o investitie la indemana oricui isi permite sa plateasca un pret foarte apropiat de cel al unui apartament cu 2 camere.

Spatiu mic si foarte usor de inchiriat, (plin cu marfa in acest moment) cu acces direct din bulevard (direct de pe trotuar), vitrina de 5ml, spatiu dispus pe parter (35mp inclusiv grup sanitar) si subsol (28mp - spatiu pentru depozitare).

Accesibil si pozitionat ideal pentru a fi inchiriat oricarui tip de afacere, care nu necesita un spatiu mai mare de 50 - 60mp.

Aceasta locatie poate fi libera in maxim 30 zile, astfel incat sa fie pusa la dispozitia viitorului proprietar imediat.

Acest spatiu comercial poate fi folosit pentru orice tip de activitati economice, cum ar fi:

- magazin
- coafor
- sala de jocuri
- 5 to go
- frizerie
- shop & go
- florarie
- farmacie
- gogoserie / covrigarie
- librerie
- sau orice alta destinatie care nu necesita un spatiu foarte mare.

Situatia juridica a proprietatii este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si intabulate, astfel ne adresam tuturor cumparatorilor, indiferent de modul de achizitie.

### CONCLUZIE:

- daca vrei sa faci o investitie cu cap, care sa aiba o rentabilitate buna spre foarte buna, daca iti doresti un spatiu stradal cu fata la bulevard si cu acces mai mult decat facil, nu ne ramane decat sa te invitam sa ne calci pragul, in cadrul unei eventuale vizionari, pentru ca MERITA !

Persoanele interesate sunt rugate sa prezinte un act de identitate la momentul vizionarii !