

Lujerului VAV de Carrefour 80mp Et.3 Dec Reabilitat Semimobilat



Pret	450 EUR / luna
Nr. camere	3
Nr. bai	1
Nr. balcoane	2
Suprafata utila	80 m²
Suprafata balcoane	9 m²
Suprafata utila totala	80 m²
Suprafata construita	90 m²
Etaj	3
Compartimentare	decomandat
Confort	1
Tip imobil	bloc de apartamente
Niveluri imobil	S+P+10E
An constructie	1979
ID oferta	1796
Locatie	Bucuresti, zona Lujerului, str. LUJERULUI

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Calorifere

Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

Terasa, Debara, Apometre, Mobilat partial, Interfon, Lift

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre inchiriere un apartament cu 3 camere in Militari, zona Lujerului, mai exact vav de CARREFOUR.

Vorbim aici despre un apartament decomandat, cu o suprafata de 80mp, din care 70mp utili + 2 balcoane.

Apartamentul este mobilat in proportie de 65%, deci SEMIMOBILAT si SEMIUTILAT

- aragaz
- frigider
- hota
- cuptor microunde
- deci fara TV si masina de spalat

In linii mari, apartamentul are urmatoarele dotari si caracteristici:

- usa metalica
- geamuri termopan
- gresie + faianta
- parchet
- apometre + repartitoare

BLOCUL TOCMAI A FOST REABILITAT !

Apartamentul are ferestrele dispuse cu vedere mixta, sud si vest, cu cate un balcon pe fiecare parte.

Un detaliu credem noi important: baia este prevazuta cu geam pentru aerisire, deci ventilatia acestei incaperi se face corespunzator.

Pentru cei interesati , care au masina : locul de parcare nu mai reprezinta o problema, deci el exista si poate fi pus la dispozitia viitorilor chiriasi daca si-l platesc, respectiv 150EURO/an

PRETUL ESTE FIX, NEDISCUTABIL, oricum este cel mai accesibil apartament similar din zona, daca este sa tinem cont de faptul ca vorbim despre un apartament cu 3 camere la Lujerului CF. 1 Decomandat.

Deci: bucatarie mobilata, dormitor 1 mobilat, living semimobilat, baie mobilata, dresing mobilat, dormitor 2 semimobilat.

Scara este una foarte curata, contorizata si civilizata, cu vecini de buna factura, in marea lor majoritate familisti.

Blocul este foarte bine pozitionat in cartier, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei, pe o raza de maxim 500 - 600m gasim atat piata si magazine, cat si Mall, banci, parcuri , hipermarket-uri sau mijloace de transport in comun.

Cheile proprietatii sunt in custodia Expert Pro Imobiliar, care se ocupa de vizionari si eventuale discutii.

NU SE ACCEPTA ANIMALE DE COMPANIE.

Proprietarii doresc inchirierea acestui apartament pe termen mediu si lung, respectiv minim 12 luni, iar la semnarea contractului de inchiriere, se doreste plata unei luni de chirie + 500 EURO garantie + comisionul Expert Pro Imobiliar.

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca acest apartament reprezinta o oferta foarte interesanta, prin urmare recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un contract de vizionare, prin care confirma vizionarea proprietatii, in acest sens Expert Pro Imobiliar percepe un comision de intermediere a inchirierii (pentru chiriasi), in valoare de 50% din valoarea primei luni de chirie comision care urmeaza a se plati de catre chiriasi la momentul semnarii contractului de inchiriere.