

## Gorjului Piata 322mp Et.1 Vad Comercial Trafic Pietonal Toate facilitatile



Pret	<b>2.800 EUR / luna</b>
Suprafata utila	<b>322 m<sup>2</sup></b>
Suprafata teren	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Vitrina	<b>11 m</b>
Nr. bai	<b>4</b>
Zona comerciala	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Destinatie	<b>comercial</b>
Niveluri imobil	<b>P+1E</b>
An constructie	<b>2007</b>
Nr. locuri de parcare	<b>1</b>
ID oferta	<b>1800</b>
Locatie	<b>Bucuresti, zona Militari, str. Dezrobirii</b>

### Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Centrala proprie, Calorifere, Aer conditionat

### Finisaje

Geam termopan, Parchet, Gresie

### Dotari

Apometre, Contor gaz, Acoperis

## Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre inchiriere un spatiu comercial situat la Piata Gorjului, respectiv o constructie relativ noua (2007).

Acest spatiu comercial este la etajul 1, chiar langa Piata Gorjului . este un spatiu de sine statator si se poate inchiria ca atare, liber (gol) sau asa cum se vede in galeria foto, la libera alegere a chirasului.

Chiria pentru acest spatiu situat la etajul 1 este de 2800 EURO/luna , el putand fi inchiriat atat gol, cat si complet echipat.

Locatia este una cu vad comercial, cu trafic pietonal intens, el poate avea destinatii multiple si poate fi inchiriat pentru orice fel de activitate economica:

- restaurant
- sala de evenimente (nunti, botezuri, cununii, petreceri, revelioane)
- magazin
- sala de dans
- after school
- sala de fitnes
- clinica medicala
- notariat
- sala de jocuri
- casa de pariuri
- birouri
- sala antrenament
- sala conferinte

In linii mari, locatia are urmatoarele dotari si caracteristici:

- toate facilitatile (gaze + apa curenta + canalizare + lumina)
- 4 unitati de climatizare + 4 unitati pentru fum sau abur
- 4 grupuri sanitare
- bucatarie sau dupa caz vestiare, in functie de necesitati
- bar sau dupa caz secretariat
- zona de lobby
- terasa 30mp
- centreala proprie

Proprietarul doreste inchirierea acestui spatiu, pe termen mediu sau lung, deci minim 12 - 24 luni.

Daca este sa tinem cont de suprafata , pretul cerut si in special de locatie, consideram ca aceasta proprietate este fara concurenta in piata, raportul suprafata - pret fiind unul ideal, in consecinta recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

La semnarea contractului de inchiriere se doreste plata unei luni de chirie + 2 luni garantie + comisionul Expert Pro Imobiliar (50% din valoarea primei luni de chirie).

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un contract de vizionare, prin care confirma vizionarea proprietatii,