

Ciorogarla CENTRAL Casa la Rosu 5Cam+2Bai+3Balc Teren 516mp Intabulata



Pret	115.000 EUR
Nr. camere	5
Nr. bai	2
Nr. balcoane	3
Suprafata utila	181 m²
Suprafata balcoane	19 m²
Suprafata utila totala	181 m²
Suprafata construita	209 m²
Suprafata teren	516 m²
Nr. fronturi stradale	1
Front stradal	12 m
Niveluri imobil	P+1E
An constructie	2015
Nr. garaje	1
Nr. locuri de parcare	3
ID oferta	1801
Locatie	Ciorogarla, zona Central, jud. Ilfov, str. SOSEAUA BUCURESTI

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz

Dotari

WC Serviciu, Nemobilat, Acoperis

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie o casa situata in Ciorogarla (pe soseaua principala), casa construita in anul 2015.

Vorbim aici despre un imobil P+1, care acomodeaza un numar de 5 camere (4 dormitoare + 1 living), 2 bai, 3 balcoane si 1 garaj.

Structura din beton si pereti din caramida si/sau BCA, aceasta casa este amplasata pe un teren de 516mp, avand o deschidere directa la asfalt de 12ml.

Casa este una asezata, in sensul ca au trecut ceva ani peste ea (se stie ca o casa noua lucreaza ca si structura in primii 2 - 3 ani), finisajele se pot face fara nicio grija, tencuiala nu va mai crapa.

Casa este bine situata la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei, zona care beneficiaza de toate facilitatile (lumina, apa si canalizarea deja au fost trase in curte, iar gazele sunt la poarta).

Despre casa se pot spune multe, aceasta a fost construita in urma cu aproape 10 ani si ea se adreseaza celor care doresc o casa in imediata apropiere a Bucurestiului, in special familistilor, mai exact celor care isi doresc confortul de la bloc, dar cu ceva relaxare in plus.

Crede-ma, poti face ca aceasta casa sa devina ACASA pentru tine si familia ta!

Aceasta proprietate poate acomoda fara probleme o familie pana la 7 - 8 membri, spatiul este mai mult decat suficient pentru oricine, bine delimitat si gandit, un spatiu ergonomic dar si aerisit, cu balcoane dar si cu gazaj, cu acces auto dar si pietonal, totul gandit astfel incat sa fie si functional.

Avand in vedere ca aceasta casa se vinde la rosu , viitorul proprietar are posibilitatea sa-si gandeasca singur finisajele si dotarile casei, un lucru bun daca ne gandim ca suntem diferiti cu totii, iar gusturile si pretentiile sunt diferite de la individ la individ.

Asa cum se poate observa si in galeria foto, casa este construita in intregime, cu ferestrele termopan montate peste tot, cu acoperisul montat, precum si cu sistemul fluvial montat (jgheaburi si burlane).

Pe langa spatiul locuibil efectiv, acesta proprietate dispune si de anexe, in suprafata de 42mp, respectiv un al 2-lea garaj (daca se doreste) + spatiu de depozitare, asa cum se cere la orice casa a unui om gospodar:))

Situatia juridica a proprietatii este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si intabulate, astfel ne adresam tuturor cumparatorilor, indiferent de modul de achizitie.

Prin urmare, daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca aceasta proprietate este o oferta cel putin interesanta, prin urmare recomandam cu incredere vizionarea acestei proprietati.

Persoanele interesate de vizionare, sunt rugate sa prezinte un act de identitate la momentul vizionarii, moment in care vor semna si un formular de vizionare.

CONCLUZIE:

- daca esti in cautarea unei case care sa fie la cateva minute de Bucuresti, care sa-ti ofere aceleasi conditii ca la bloc, care sa-ti ofere spatiul si curtea de care ai nevoie, unde sa poti sa-ti pui amprenta asupra finisajelor, astfel incat sa-ti personalizezi spatiul asa cum iti doresti, totul la un pret decent, nu ne ramane decat sa te invitam sa ne calci pragul, in cadrul unei eventuale vizionari, pentru ca MERITA !