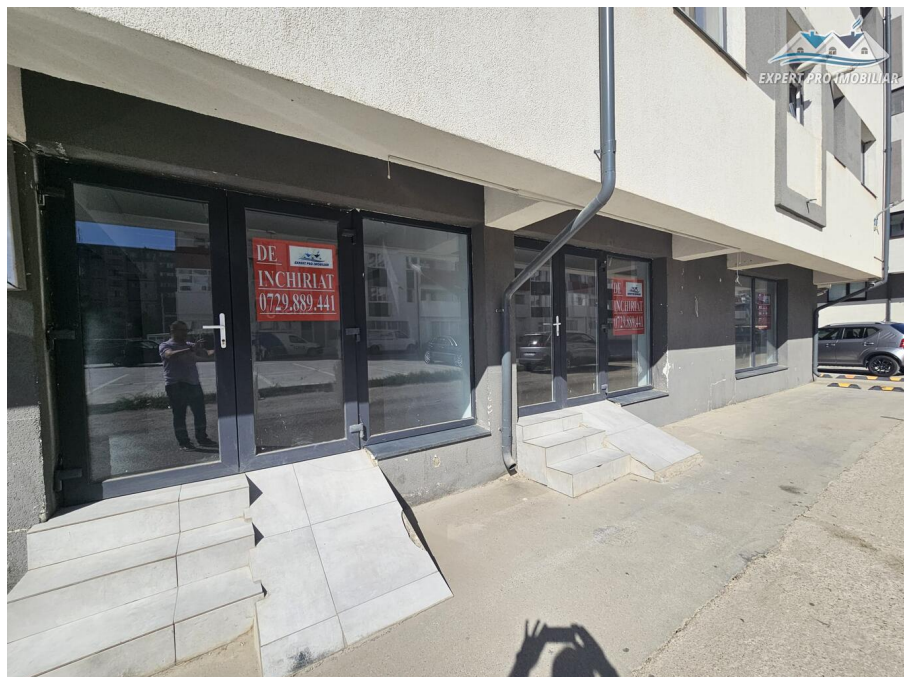


Militari Residence Str. Ilie Petre 90mp Parter Vedere Mixta Merita Vazut



Pret	1.000 EUR / luna
Suprafata utila	90 m²
Suprafata teren	15 m²
Vitrina	10 m
Nr. bai	1
Zona comerciala	80 m²
Destinatie	comercial
Niveluri imobil	D+P+8E
An constructie	2019
Nr. locuri de parcare	1
ID oferta	1803
Locatie	Chiajna, zona Central, jud. Ilfov, str. ILIE PETRE

Finisaje

Geam termopan, Izolatie exterior, Linoleum

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre inchiriere un spatiu comercial situat in zona Militari Rezidence , respectiv str. Ilie Petre, intr-un bloc construit in anul 2019.

In acest moment spatiul este liber, deci poate fi valorificat imediat.

Ne adresam celor care dezvoltă o afacere si sunt la inceput de drum, prin urmare si pretul cerut de catre proprietar, este unul ok..

Suprafata spatiului este de 90mp (inclusiv grup sanitar)

Spatiul este situat la baza blocului, cu vedere pe 2 laturi ale blocului, deci cu vitrina pe ambele laturi)

Cu 2 cai de acces si curent 380V.

Astfel, ca si destinatie ulterioara, poate fi orice, cum ar fi:

- supermarket
- sala de fitnes
- clinica medicala
- Notariat
- loc de joaca pentru copii
- magazin (NU ALIMENTAR)
- after school
- scoala de soferi
- productie
- cafenea
- depozitare
- birouri
- showroom

Prin urmare, daca esti la inceput de drum sau vrei sa incepi o afacere, iar pentru asta ai nevoie de un spatiu cu acces facil si cu potential de dezvoltare, totul la un pret foarte bun, nu ne ramane decat sa te invitam sa ne calci pragul, in cadrul unei vizionari.

De vizionari si eventuale discutii se ocupa Expert Pro Imobiliar , prin reprezentatul sau Bogdan Mihalache 0729.889.441

Proprietarul locatiei doreste inchirierea acestui spatiu pe termen mediu si/sau lung (minim 12 luni), iar la semnarea contractului de inchiriere se doreste plata unei luni de chirie (1000 EURO) + plata garantiei (3 luni = 3000 EURO) + comisionul Expert Pro Imobiliar (500 EURO).

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un formular de vizionare, prin care confirma vizionarea proprietatii, in acest sens Expert Pro Imobiliar percepe un comision de intermediere a inchirierii , in valoare de 50% raportat la valoarea tranzactiei, comision care urmeaza a se plati de catre chiras(i), la momentul semnarii in forma contractului de inchiriere..