

## Militari Rezidence Str. Ilie Petre 90mp Parter Vedere Mixta Merita Vazut



Pret	<b>1.000 EUR / luna</b>
Suprafata utila	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Suprafata teren	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Vitrina	<b>10 m</b>
Nr. bai	<b>1</b>
Zona comerciala	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Destinatie	<b>comercial</b>
Niveluri imobil	<b>D+P+8E</b>
An constructie	<b>2019</b>
Nr. locuri de parcare	<b>1</b>
ID oferta	<b>1803</b>
Locatie	<b>Chiajna, zona Central, jud. Ilfov, str. ILIE PETRE</b>

### Finisaje

Geam termopan, Izolatie exterior, Linoleum

## Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre inchiriere un spatiu comercial situat in zona Militari Rezidence , respectiv str. Ilie Petre, intr-un bloc construit in anul 2019.

In acest moment spatiul este liber, deci poate fi valorificat imediat.

Ne adresam celor care dezvoltă o afacere și sunt la început de drum, prin urmare și prețul cerut de către proprietar, este unul ok..

Suprafata spatiului este de 90mp (inclusiv grup sanitar)

Spatiul este situat la baza blocului, cu vedere pe 2 laturi ale blocului, deci cu vitrina pe ambele laturi)

Cu 2 cai de acces si curent 380V.

Astfel, ca și destinație ulterioară, poate fi orice, cum ar fi:

- supermarket
- sala de fitness
- clinica medicala
- Notariat
- loc de joaca pentru copii
- magazin (NU ALIMENTAR)
- after school
- scoala de soferi
- productie
- cafeenea
- depozitare
- birouri
- showroom

Prin urmare, dacă ești la început de drum sau vrei să începi o afacere, iar pentru asta ai nevoie de un spațiu cu acces facil și cu potențial de dezvoltare, totul la un preț foarte bun, nu ne rămâne decât să te invităm să ne calci pragul, în cadrul unei vizionari.

De vizionari și eventuale discuții se ocupa Expert Pro Imobiliar , prin reprezentatul sau Bogdan Mihalache 0729.889.441

Proprietarul locației dorește închirierea acestui spațiu pe termen mediu și/sau lung (minim 12 luni), iar la semnarea contractului de închiriere se dorește plata unei luni de chirie (1000 EURO) + plata garanției (3 luni = 3000 EURO) + comisionul Expert Pro Imobiliar (500 EURO).

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionării , să prezinte un act de identitate, urmând a semna un formular de vizionare, prin care confirmă vizionarea proprietății, în acest sens Expert Pro Imobiliar percepe un comision de intermediere a închirierii , în valoare de 50% raportat la valoarea tranzacției, comision care urmează a se plăti de către chirias(i), la momentul semnării în forma contractului de închiriere..