

## SALAJ Et.1 Mobilat Utilat Amenajat Liber Contorizat Tot Confortul Merita Vazut



Pret	<b>400 EUR / luna</b>
Nr. camere	<b>2</b>
Nr. bai	<b>1</b>
Nr. balcoane	<b>1</b>
Suprafata utila	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Suprafata balcoane	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Suprafata utila totala	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Suprafata construita	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Etaj	<b>1</b>
Compartimentare	<b>semidecomandat</b>
Confort	<b>1</b>
Tip imobil	<b>bloc de apartamente</b>
Niveluri imobil	<b>S+P+4E</b>
An constructie	<b>1984</b>
ID oferta	<b>1804</b>
Locatie	<b>Bucuresti, zona Rahova, str. SOSEAUA SALAJ</b>

### Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Gaz, Termoficare, Calorifere, Aer conditionat

### Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Parchet, Gresie, Faianta, Mocheta

### Dotari

Debara, Bucatarie mobilata, Bucatarie utilata, Apometre, Contor caldura, Mobilat complet, Interfon

## Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre inchiriere un apartament cu 2 camere la intrare pe Sos. Salaj, intr-un bloc construit in anul 1984.

Vorbim aici despre un apartament situat la etajul 1 din 4, apartament complet mobilat si utilat.

In cele ce urmeaza vom face un scurt rezumat al dotarilor si caracteristicilor acestui apartament:

- usa metalica
- geamuri termopan (inclusiv balconul)
- gresie + faianta
- aer conditionat
- mobilat si complet utilat (TV + aragaz + cuptor + hota + cuptor microunde + frigider + masina de spalat rufe)
- caloriferele au fost schimbate acum 3 ani
- apometre + repartitoare

Apartamentul este situat pe mijloc, iar ferestrele sunt orientate catre bulevard, respectiv spre sud, deci locuinta este bine luminata pe tot parcursul zilei.

Apartamentul a fost a fost zugravit si igienizat, iar acum este propus la inchiriere, cu tot ce este necesar.

Blocul este bine pozitionat in cartier, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei.

Se doreste inchirierea acestui apartament pe termen mediu sau lung, respectiv minim 1 an (12luni).

**NU SE ACCEPTA ANIMALE DE COMPANIE !**

La semnarea contractului de inchiriere, se doreste plata unei luni de chirie (400 EURO) + 1 luna garantie (400 EURO )+ comisionul Expert Pro Imobiliar (200EURO).

Cheile proprietatii se afla in custodia Expert Pro Imobiliar , care se ocupa in regim de exclusivitate, de vizionari si/sau eventuale discutii.

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca aceasta locatie reprezinta o oferta mai mult decat interesanta, prin urmare recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un contract de vizionare, prin care confirma vizionarea proprietatii, in acest sens Expert Pro Imobiliar percepe un comision de intermediere in valoare de 50% din chiria pentru prima luna, comision care se va achita la semnarea contractului de inchiriere.