

Calea Grivitei-Caraiman Et.5 Mobilat Utilat Bloc Reabilitat Merita Vazut



Pret	550 EUR / luna
Nr. camere	3
Nr. bai	1
Nr. balcoane	1
Suprafata utila	60 m²
Suprafata balcoane	4 m²
Suprafata utila totala	60 m²
Suprafata construita	65 m²
Etaj	5
Compartimentare	semidecomandat
Confort	1
Tip imobil	bloc de apartamente
Niveluri imobil	S+P+7E
An constructie	1962
ID oferta	1811
Locatie	Bucuresti, zona Grivita, str. CALEA GRIVITEI

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Termoficare, Calorifere, Aer conditionat

Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie exterior, Parchet, Gresie

Dotari

Bucatarie mobilata, Bucatarie utilata, Apometre, Mobilat complet, Interfon, Lift

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre inchiriere un apartament cu 3 camere situat pe Calea Grivitei nr.212, imediat dupa str. Caraiman, langa Taxe si Impozite Sector 1 sau Politia Locala Sector 1.

Vorbim aici despre un apartament cu 3 camere, situat la etajul 5, apartament complet mobilat si utilat.

In linii mari, apartamentul are urmatoarele dotari si caracteristici:

- geamuri termopan
- usa metalica
- gresie + faianta
- parchet
- aer conditionat

Apartamentul este mobilat si utilat, ofera tot ce trebuie in acest sens, plecand de la TV + AC, mergand pana la plita, cuptor, hota, frigider sau masina de spalat rufe.

Blocul este unul REABILITAT TERMIC, ceea ce se traduce printr-un grad de confort ridicat, atat pe parcursul verii, cat si pe parcursul anotimpului rece, dar cu costuri de intretinere mai reduse in acelasi timp.

Proprietatea este situata pe mijloc, fara pereti pe colt, iar ferestrele sunt orientate cu vedere mixta, respectiv est si vest, ceea ce inseamna ca locuinta beneficiaza de lumina soarelui pe tot parcursul zilei, bineinteles in functie de ora.

Scara este una curata si civilizata, cu vecini de buna factura, in marea lor majoritate familisti.

Blocul este foarte bine plasat in cartier, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei, pe o raza de maxim 200 - 300m gasim atat magazine si supermarket-uri, cat si farmacii, banci, Plitie, institutii de invatamant sau mijloace de transport in comun.

Revenind la mijloacele de transport in comun: toate sunt in fata blocului (inclusiv metrou), deci nicio grija in acest sens.

P-ta Domenii la 10 min, Parcul Ciresarii la 7-8 min, Taxe si impozite Sector 1+ orice mijloc de transport in comun 150m, Hiperclinica Medlife la 3-5 min, Politia Locala Sector 1 in fata blocului, practic tot ce-ti trebuie in viata de zi cu zi.

Proprietarii doresc inchirierea acestui apartament pe termen cat mai lung (exclus cateva luni), iar la semnarea contractului de inchiriere se doreste plata unei luni de chirie (550E) + 1 luna garantie (550E) + comisionul Expert Pro Imobiliar (275E).

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca acest apartament reprezinta o oferta interesanta, prin urmare recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Persoanele interesate sunt rugate sa prezinte un act de identitate la momentul vizionarii, moment in care se va semna si un formular de vizionare.

CONCLUZIE:

- daca esti in cautarea unui apartament cu 3 cam situat in perimetrul cuprins intre Ion Mihalache si Calea Grivitei, care sa-ti ofere confortul dorit, care sa fie situat la un etaj intermediar , intr-un bloc REABILITAT TERMIC, cu mijloace de transport in fata blocului si toate acestea la un pret decent, nu ne ramane decat sa te invitam sa ne calci pragul in cadrul unei eventuale vizionari, din simplul motiv ca MERITA !