

1 Mai-Grivita Parcul Ciresarii Spatiu 120mp Intim Amenajat Toate Dotarile



Pret	1.800 EUR / luna
Suprafata utila	120 m²
Suprafata teren	60 m²
Vitrina	5 m
Nr. bai	1
Zona comerciala	60 m²
Destinatie	comercial
Niveluri imobil	D+P+2E
An constructie	2017
Nr. locuri de parcare	1
ID oferta	1812
Locatie	Bucuresti, zona Domenii, str. FERROVIARILOR

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Centrala proprie, Aer conditionat

Finisaje

Geam termopan, Izolatie exterior, Gresie

Dotari

Apometre, Contor gaz, Acoperis

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre inchiriere un spatiu comercial situat in Sectorul 1, in perimetrul cuprins intre 1MAI (Bld. Ion Mihalache) si Calea Grivitei, in apropiere de Parcul Ciresarii

Ne adresam aici celor care cauta sa dezvolte o afacere care are la baza nevoia unei bucatarii profesionale, cu aproape tot ce trebuie in dotarea ei.

Un bar cu tematica
Un PUB care sa ofere intimitate dar si confort
O firma de catering
Un restaurant cu circuit inchis / restrans
Pizzeria
Cafenea / ceainarie
Si lista poate continua.

Toate acestea sunt idei de afaceri, respectiv posibile variante in cazul de fata.

Spatiul are o suprafata de 120mp, situat intr-o vila construita in anul 2017, dispus pe parter inalt si subsol (cu 2 cai de acces).

La parter a fost amenajat o zona de servire cu bar cu balcon, iar la subsol se afla zona de bucatarie si frigidere + spatii de depozitare.

In acest moment, spatiul poate fi oferit cu o multitudine de accesorii incluse, atat in zona de parter, cat si in zona de bucatarie, unde vor fi puse la dispozitia viitorului chirias mai multe echipamente de gatit si nu numai.

Foarte important: locatia beneficiaza de contorizare individuala si de toate facilitatile, cum ar fi centrala proprie, climatizare si curent 380V.

Zona de bucatarie ofera inclusiv cuptor de pizza, asa cum se poate vedea in galeria foto.

Proprietarii sunt foarte atenti si receptivi la nevoile viitorului chirias, ei fiind chiar unii dintre vecini, prin urmare isi vor oferi tot suportul si sprijinul pentru reusita afacerii.

Spatiul la care facem referire , este disponibil imediat si poate fi inchiriat ca atare.
Proprietarii doresc inchirierea acestui spatiu pe termen nelimitat.

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca acest spatiu este unul cel putin interesant, prin urmare recomandam cu incredere vizionarea acelei locatii.

La semnarea contractului de inchiriere , se doreste plata unei chirii + 2 luni garantie + comisionul Expert Pro Imobiliar (50% din prima chirie).

CONCLUZIE:

- daca esti in cautare un spatiu pentru propria ta afacere, un spatiu care sa fie situat intr-o zona semicentrala, care sa dispuna de toate facilitatile + o mare parte din ce ai nevoie pentru startul afacerii, cu dotari si facilitati complete, cu proprietari care iti vor fi atat vecini-suport cat si direct interesati de bunul mers al lucrurilor, credem ca ar trebui sa te apleci asupra acestei locatii, din simplul motiv ca MERITA !

Persoanele interesate, sunt rugate ca la momentul vizionarii se prezinte un act de identitate, moment in care vor semna un formular de vizionare, prin care vor confirma vizionarea locatiei.