

## CHITILA Sector 1 Str. MARMUREI 3Cam 3Bai Utilat Mobilat 121mp Terasa Parcure



Price	<b>250.000 EUR</b>
No. of rooms	<b>3</b>
No. of bathrooms	<b>3</b>
Usable area	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Total usable area	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Build area	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Floor	<b>1</b>
Partitioning	<b>decomandat</b>
Confort	<b>luxury</b>
Type of building	<b>bloc de apartamente</b>
Building Floors	<b>P+1E+M</b>
Construction year	<b>2018</b>
No. of parking places	<b>1</b>
Offer ID	<b>1813</b>
Location	<b>Bucuresti, zona Chitila, str. Marmurei</b>

### Utilities

Electric current, Water, Sewage, Gas, Radiators, Air conditioner, Internet cable

### Finishes

Double glazing, Steel entry door, Inner insulation, External insulation, Parquet, Sandstone, Tile

### Features

Terrace, Additional toilet, Furnished kitchen, Kitchen, Water meters, Gas meter, Fully furnished, Luxury furnished, Roof coatings

## Property description

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie un apartament cu 3 camere situat pe raza Sectorului 1, respectiv Cartierul Chitila zona strazii Marmurei, intr-un imobil construit in anul 2018.

Ne adresam celor care isi doresc un apartament cu 3 camere si 3 bai, in mare parte familistilor, care vor gasi aici tot confortul necesar traiului de zi cu zi.

Un imobil cu doar 3 apartamente, fiecare cu locul de parcare in proprietate, o constructie intima dar care ofera cam tot ce avem nevoie in ziua de astazi.

In linii mari, apartamentul are urmatoarele dotari si caracteristici:

- 3 camere (2 dormitoare + living)
- 3 bai, 2 cu cada si 1 cu dus , iar detaliul care conteaza este faptul ca fiecare dintre ele are geam pentru aerisire, deci ventilatia lor se face corespunzator
- terasa de 10mp, inchisa pentru a putea fi folosita atat vara, cat si pe perioada anotimpului rece
- usa metalica
- gresie + faianta
- parchet
- tamplarie PVC cu geam termopan
- climatizare cu 2 unitati
- centrala proprie Viessman
- instalatie electrica din cupru masiv (1.5mm pentru lumina si 2.5mm pentru prize)
- prize si intrerupatoare modulare Gewiss

Va dezvaluim faptul ca acest apartament este dispus pe 2 nivele, cu scara interioara placata cu granit, cu bai pe fiecare nivel, ceea ce ofera o intimitate sporita pentru oricare dintre membrii familiei.

Bucataria vine la pachet cu tot ce are nevoie o familie, este complet mobilata si utilata, pana la cel mai mic detaliu (plita, cuptor electric, hota incorporata, frigider, cuptor microunde, suport de vinuri , masina de spalat vase si lista continua).

Terasa, un deliciu pentru orice ocazie, un spatiu exterior care a fost practic adus la interior, avand o forma aproape patrata si o dimensiune ideala, a fost inchisa cu rulouri exterioare electrice si ofera lumina naturala pe tot parcursul zilei.

Cele 2 dormitoare, fiecare cu baie proprie, ofera un confort maxim si o intimitate pe masura, mult apreciata in zilele noastre + a 3-a baie pe hol, care deserveste si restul apartamentului.

Fiecare din cele 3 bai ale apartamentului, sunt complet echipate, deci mobilate si utilate.

Livingul este ca si "plamanul" casei, fiind zona de tranzitie intre etaje si face lagatura intre bucatarie, dormitoare si terasa.

Locul de parcare nu mai reprezinta o problema, pentru ca fiecare dintre cele 3 apartamente, are in proprietate si un teren in suprafata de 16mp, prin urmare o grija in minus pentru viitorii proprietari, deci loc de parcare asigurat si folosit ca atare.

Apartamentul are ferestrele orientate catre 3 puncte cardinale diferite, deci este bine luminat, pe tot parcursul zilei.

Imobil construit in anul 2018, pe structura din beton si pereti din caramita, iar la exterior beneficiaza si de termosistem din polistiren de 10cm, peste care s-a aplicat o tencuiala decorativa impermeabila.

Pe langa cele mentionate mai sus, exista si un sistem de supraveghere video, pentru linistea tuturor!

Situatia juridica a apartamentului este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si intabulate, astfel ne adresam tuturor cumparatorilor , indiferent de modul de achizitie (vorbim aici de primii prop ai apartamentului).

Ca sa nu fie niciun dubiu: exista toate facilitatile specifice Sectorului 1, respectiv apa curenta, gaze, canalizare si lumina:)), iar din apartament proprietarii isi vor lua doar lucrurile de suflet + decoruri si decoratiuni + cele de proprie intimitate.

Zona este una mixta, cu case/vile si izolat bloculete pana la maxim 2 - 3 etaje.

Imobilul este bine plasat in cartier, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei, pe o raza de maxim 500m gasim de la magazine si pana la farmacii, de la Banci si pana la Biserici, de la Scolii si pana la mijloace de transport in comun.

Prin urmare, daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Persoanele interesate, sunt rugate sa prezinte un act de identitate la momentul vizionarii, moment in care vor semna si un formular de vizionare si vor primi o mapa de prezentare cu toate detaliile care tin de proprietate.

### CONCLUZIE:

- daca esti in cautarea unui apartament cu 3 camere care sa fie situat intr-un imobil construit recent, pe care sa-l poti achizitiona mobilat si utilat la cheie si cu mutare in 30 zile, fara grija si deranjul finisarii/mobilarii si echiparii acestuia, care sa aiba pachetul complet (centrala, finisaje, parcare, terasa + 3 bai), totul la un pret corect, nu ne ramane decat sa te invitam sa

ne calci pragul, in cadrul unei eventuale vizionari, pentru ca MERITA !