

BANEASA Vav de Liceu Francez 1106mp cu Autorizatie Constr pentru S+P+2E+3R



Pret	1.300.000 EUR
Suprafata teren	1106 m²
Categorie teren	intravilan
Nr. fronturi stradale	2
Front stradal	41 m
Parcelabil	NU
P.O.T.	36 %
C.U.T.	1.3
Latime drum acces	6 m
ID oferta	1818
Locatie	Bucuresti, zona Baneasa, str. Drumul Lapus

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie un teren situat in Sectorul 1, respectiv Baneasa, vav de Liceu Francez, Intre Tiriac Auto si Volvo.

Vorbim aici despre un teren situat intre case, un teren de 1106mp.

Ce e bine de stiut: acest teren este situat pe colt, deci cu dubla deschidere (41m x 27m), ceea ce constituie un mare avantaj pentru orice cumparator.

Terenul se vinde la pachet inclusiv cu Autorizatie de Constructie pentru 5 nivele, respectiv S+P+2E+3R, in acest moment a fost construit si exista deja subsolul.

Pentru aceasta faza a autorizatie de constructiei, a fost aprobata si avizata constructia pentru :

13 apartamente (2 ap x 2 camere si 11 ap x 3 camere) + 15 locuri de parcare = 1438mp construiti desfasurati

Vanzatorii au mers chiar mai departe cu acest proiect si in urma discutiilor avansate cu Primaria Sectorului 1, sunt toate conditiile pentru o extindere cu 20% a actualei autorizatii (s-au facut toate planurile in acest sens) si astfel s-ar ajunge la urmatoarea configuratie:

S + P + 3E + 4R = Supr constr desfasurata 2577 mp

19 apartamente

spatiu comercial la parter

16 locuri de parcare in subteran

4 locuri de parcare la sol

boxe

Situatia juridica a proprietatii este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si intabulate, astfel ne adresam tuturor cumparatorilor, indiferent de modul de achizitie.

Exista posibilitatea de asociere prin participatiune, pentru o cota de 50% din proprietate!

Despre pozitia terenului, numai de bine; el este situat cu acces direct dinspre DN1, dar si cu acces catre/din Centura Capitalei

Zona este una populata doar de case si vile voi construite, cu vecini de foarte buna factura.

Cu acesta proprietate, ne adresam celor care vor sa dezvolte un proiect imobiliar Premium, cu toate caracteristicile zonei, cu dotari si facilitati de top, asa cum cere piata imobiliara in 2025 - 2026 si asa cum o permite si zona in care se afla aceasta proprietate.

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca acesta locatie este una cel putin interesanta, prin urmare recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii, in acest sens, Expert Pro Imobiliar pune la dispozitia dvs un agent de teren in persoana lui Bogdan Mihalache.

Pretul suporta discutie !