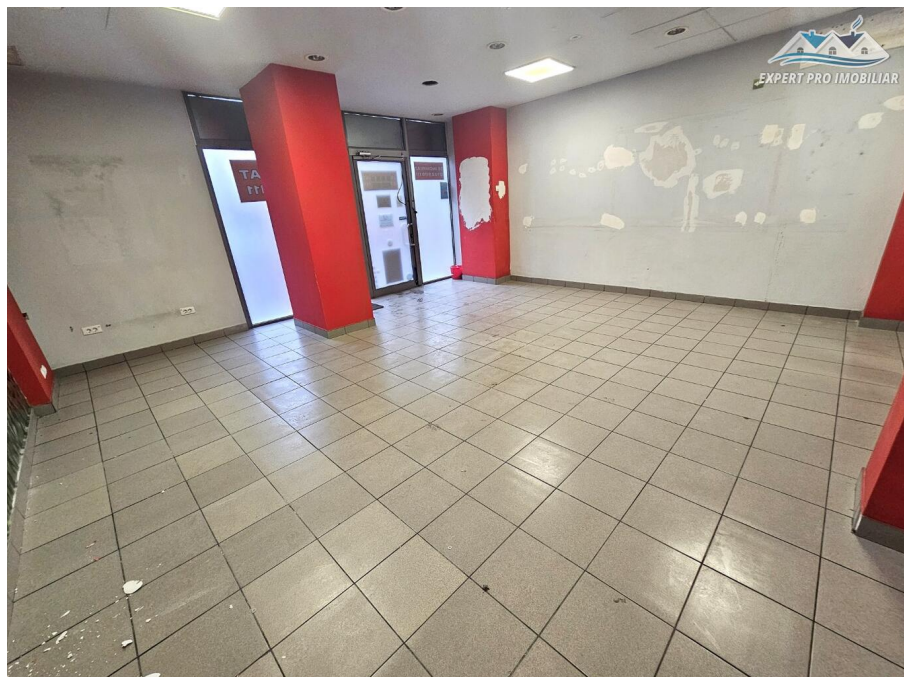


Militari Iuliu Maniu Stradal 91mp Liber Trafic Intens Merita Vazut



Pret	2.700 EUR / luna
Suprafata utila	91 m ²
Suprafata teren	12 m ²
Vitrina	6 m
Nr. bai	2
Zona comerciala	80 m ²
Destinatie	comercial
Niveluri imobil	S+P+10E
An constructie	1980
ID oferta	1820
Locatie	Bucuresti, zona Militari, str. Iuliu maniu

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare

Finisaje

Geam termopan, Gresie, Linoleum

Dotari

Apometre

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliari va propune spre inchiriere un spatiu comercial situat in Militari, respectiv Bld. Iuliu Maniu, la parter de bloc.

Spatiu stradal, cu acces direct din trotuar, asa cum spuneam cu trafic pietonal mai mult decat decent, cu vizibilitate buna si vitrina direct la bulevard.

In acest moment, spatiul este gol si poate fi inchiriat imediat.

El ofera toate facilitatile, cu 2 grupuri sanitare si 2 cai de acces (fata si spate).

Se doreste inchirierea acestui spatiu comercial pe termen mediu si/sau lung, deci minim 12/24 luni.

Despre pozitia acestui spatiu, numai de bine!

El este situat stradal, cu acces direct din trotuar, metrul la 2 pasi, la fel si toate celelalte mijloace de transport in comun, cu acces facil atat catre iesirea din oras, cat mai ales catre centrul Bucurestiului, o sumedenie de facilitati sunt in imediata apropiere a acestui spatiu.

La semnarea contractului de inchiriere se doreste plata unei luni de chirie + 1 luna garantie + comisionul Expert Pro Imobiliari (50% din valoarea primei luni de chirie).

Un detaliu foarte important: pretul chiriei, nu este purtator de TVA !