

Gorjului Moinesti Scoala 309 Et.4 Decomandat 50mp Liber Contorizat Merita Vazut



Pret	88.000 EUR
Nr. camere	2
Nr. bai	1
Nr. balcoane	1
Suprafata utila	50 m²
Suprafata balcoane	3 m²
Suprafata utila totala	50 m²
Suprafata construita	56 m²
Etaj	4
Compartimentare	decomandat
Confort	1
Tip imobil	bloc de apartamente
Niveluri imobil	S+P+4E
An constructie	1983
ID oferta	1827
Locatie	Bucuresti, zona Militari, str. MOINESTI

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Termoficare, Calorifere, Aer conditionat

Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

Debara, Apometre, Interfon

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie un apartament cu 2 camere situat in zona Gorjului - Militari, mai exact langa Scoala nr.309 de pe str. Moinesti.

Vorbim aici despre un apartament cu 2 camere situat la etajul 4/4, intr-un bloc construit in anul 1983, apartament decomandat cu o suprafata de 50,70mp , cu balcon in dreptul bucatariei.

Locuinta este nelocuita si in acest moment se lucreaza la eliberarea camerelor de mobilier, astfel incat cei interesati sa poata viziona apartamentul in forma lui initiala, putand sa-l achizitioneze si amenajeze imediat.

In linii mari, acest apartament are urmatoarele dotari si caracteristici:

- usa metalica
- geamuri termopan (inclusiv balconul inchis cu geam termopan)
- gresie + faianta
- parchet in ambele camere
- aer conditionat
- caloriferele au fost schimbate in fiecare camera, la fel si instalatia termica (PPR)

Apartamentul a fost foarte bine intretinut si arata mai mult decat onorabil, iar pozele nu sunt sugestive, pentru ca acum se lucreaza la eliberarea bunurilor si mobilei din apartament.

Proprietarul detine si loc de parcare ADP si in functie de posibilitati si legislatie, daca este posibil, doreste sa-l cedeze viitorului cumparator, cu titlu gratuit desigur.

Ca si detaliu suplimentar, acest apartament are ferestrele orientate catre spatele blocului (pe est, deci soare dimineata), este ferit de zgomot si/sau poluare fonica, nu este pe colt si este situat intr-un bloc bun, cu vecini de buna factura, in marea lor majoritate familisti.

Scara curata si contorizata, cu costuri de intretine decente !

Blocul este foarte bine pozitionat in cartier, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei, in acest sens , dam cateva exemple: P-ta Gorjului sau Metrou Gorjului la 5 min: orice mijloc de transport 1 - 5 min; LIDL la 2 min, Scola nr.309 in coltul blocului; practic nimic nu este departe:)

Situatia juridica a apartamentului este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si intabulate, astfel ne adresam tuturor cumparatorilor, indiferent de modul de achizitie.

Daca este sa tinem cont , de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca acest apartament este o oferta mai mult decat interesanta, prin urmare recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Persoanele interesate sunt rugate sa prezinte un act de identitate la vizionare, moment in care vor semna si un formula de vizionare.

CONCLUZIE:

- daca esti in cautarea unui apartament cu 2 camere in Militari, care sa fie intr-un bloc construit dupa anul 1980, care sa fie confort 1 decomandat, in apropiere de tot ce ne intereseaza in fiecare zi, totul la un pret decent, nu ne ramane decat sa te invitam sa ne calci pragul, in cadrul unei eventuale vizionari, pentru ca MERITA !