

## Baneasa vav Liceul Francez 6cam+4bai+garaj Curte 563mp Constr 2003



Price	<b>775.000 EUR</b>
No. of rooms	<b>6</b>
No. of bathrooms	<b>4</b>
No. of balconies	<b>1</b>
Usable area	<b>362 m<sup>2</sup></b>
Area of balconies	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Total usable area	<b>365 m<sup>2</sup></b>
Build area	<b>453 m<sup>2</sup></b>
Land area	<b>563 m<sup>2</sup></b>
No. of street fronts	<b>1</b>
Street front	<b>17 m</b>
Building Floors	<b>S+P+1E+M</b>
Construction year	<b>2003</b>
No. of garages	<b>1</b>
No. of parking places	<b>2</b>
Offer ID	<b>1833</b>
Location	<b>Bucuresti, zona Baneasa, str. Drumul Lapus</b>

### Utilities

Electric current, Water, Sewage, Gas, Central heating, Radiators, Air conditioner

### Finishes

Double glazing, External insulation, Parquet, Sandstone, Tile

### Features

Additional toilet, Water meters, Partially furnished, Roof coatings

## Property description

Iti doresti o casa in nordul Capitalei, cu o curte decenta (peste 500mp), cu suficient spatiu pentru tine si familia ta, poate ca n-ar fi rau sa te apleci si asupra acestei proprietati.

Situata in imediata apropiere a Liceului Francez (vav) ,Titia Auto si Volvo), intr-o zona cu circuit inchis , respectiv str. Drumul Lapus, la doar cateva minute de toate punctele de interes din zona de Nord a Capitalei.

Construita in anul 2003, proprietatea este dispusa pe 3 nivele , respectiv P+E1+M, cu o amprenta la sol de 139mp, (453mp construiti) iar terenul aferent proprietatii are o suprafata de 563mp.

Casa la care facem referire este una individuala, cu vecini de foarte buna factura si acces securizat.

Ea dispune de 6 camere (4 dormitoare) si 4 bai, la care se adauga bucatarie, garaj, balcon, spalatorie , spatiu de depozitare si foisor,

Finisajele sunt in nota zonei, respectiv bune spre foarte bune, cu facilitati si dotari complete, care credem noi ca pot satisface si cele mai exigente gusturi.

Proprietatea dispune de toate utilitatile specifice zonei, pentru un nivel de confort ridicat, beneficiind de curent (380V) , gaz, apa, canalizare, cat si de centrala termica sau climatizare, acces auto automatizat si securizat.

Curtea este una matura, cu o peisagistica placuta, cu acces pietonal si auto (automatizat).

In partea din spate a curtii, se afla zona de odihna si relaxare, unde se gaseste atat foisorul, cat si zona de barbeque + socializare.

Revenind la casa, aceasta poate acomoda orice familie de pana la 6 - 8 membri, spatiul este generos si bine optimizat in acest sens.

Fiind o casa individuala, camerele au ferestrele orientate catre toate cele 4 puncte cardinale, deci locuinta este bine luminata pe tot parcursul zilei.

Garajul face parte integranta din casa , cu acces atat catre subsol, cat si catre parterul casei, direct in bucatarie, iar separat de garaj mai exista inca 1 loc de parcare in interiorul curtii + 2 locuri in fata portii.

Proprietatea este foarte bine pozitionata, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei, cu acces facil atat catre centre comerciale cat si catre iesirea din Bucuresti.

Despre vecini, numai de bine, acestia sunt in marea lor majoritate familisti, oameni de foarte buna factura, cu toata increderea in acest sens.

Situatia juridica a proprietatii este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si intabulate, astfel ne adresam tuturor cumparatorilor, indiferent de modul de achizitie.

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca acesta proprietate este una mai mult decat interesanta, prin urmare recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

In acest sens, Expert Pro Imobiliar pune la dispozitia tuturor celor interesati, un broker dedicat in persoana lui Bogdan Mihalache (0729.889.441), care se va ocupa de vizionari si/sau eventuale discutii.

Cei interesati, sunt rugati ca la momentul vizionarii, sa prezinte un act de identitate, cand vor semna si un formular de vizionare al proprietatii.

### CONCLUZIE:

- daca esti in cautarea unei proprietati in nordul Capitalei, care sa respecte cerintele si nevoile unui trai mai mult decat decent, nu ne ramane decat sa te invitam sa ne calci pragul, in cadrul unei eventuale vizionari, pentru ca MERITA !