

## Dr. Taberei Auchan Str. Chilia Veche Utilat Mobilat Liber Merita Vazut



Pret	<b>400 EUR / luna</b>
Nr. camere	<b>2</b>
Nr. bai	<b>1</b>
Nr. balcoane	<b>1</b>
Suprafata utila	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Suprafata balcoane	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Suprafata utila totala	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Suprafata construita	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Etaj	<b>9</b>
Compartimentare	<b>semidecomandat</b>
Confort	<b>1</b>
Tip imobil	<b>bloc de apartamente</b>
Niveluri imobil	<b>S+P+10E</b>
An constructie	<b>1980</b>
ID oferta	<b>1835</b>
Locatie	<b>Bucuresti, zona Drumul Taberei, str. CHILIA VECHE</b>

### Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Termoficare, Calorifere, Aer conditionat

### Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Parchet, Gresie, Faianta

### Dotari

Debara, Bucatarie mobilata, Bucatarie utilata, Apometre, Mobilat complet, Interfon, Lift

## Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre inchiriere un apartament cu 2 camere in Dr. Taberei (la exteriorul buclei), respectiv str. Chilia Veche (in spate la Carrefour), intr-un bloc construit in anul 1980.

Vorbim aici despre un apartament cf. 1 semidecomandat, situat la etajul 9/10, avand o suprafata de 55mp.

Apartament utilat si mobilat, asa cum se poate vedea si in galeria foto, care credem noi ca ofera tot confortul pentru un cuplu sau o familie cu pana la max 3 membri.

Locuinta se prezinta in stare foarte buna, cu facilitati si dotari complete, cu finisaje bune si cu spatiu suficient de ofertant pentru traiul de zi cu zi.

In acest moment apartamentul este liber, deci a se intelege nelocuit si el poate fi inchiriat imediat.

In linii mari, aceasta locuinta are urmatoarele dotari si caracteristici:

- usa metalica
- gresie + faianta
- parchet
- apometre si repartitoare
- aer conditionat
- geamuri termopan (inclusiv balconul)

Camerele sunt mobilate cu tot ce este necesar (inclusiv TV), iar bucataria este complet mobilata si utilata (aragaz cu cuptor, hota, frigider, cuptor microunde).

Un detaliu care este posibil sa intereseze: baia (inclusiv masina de spalat) este prevazuta cu geam pentru aerisire, deci ventilatia acestei incaperi se face corespunzator).

Acest apartament fiind situat la etajul 9 /10 are si avantajul de a nu avea bloc in fata, vederea din balcon sau din orice alta camera nefiind blocata de alt imobil, ceea ce ofera maxima intimitate.

Scara este una curata si civilizata, cu veci de buna factura, in marea lor majoritate familisti.

Blocul este bine plasat in cartier, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei, pe o raza de maxim 500m gasim atat magazine si supermarket-uri, cat si scoli, parc sau mijloace de transport in comun (5 min pana la Tramvaiul 41, undeva la 8 min pana la Metrou , 5 min pana in Parcul Moghioros, 5 min pana la AUCHAN sau Mc Donald`s).

Daca este sa tinem cont de toate aceste detalii, consideram ca acest apartament merita atentia ta, prin urmare recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Pentru acest lucru, Expert Pro Imobiliar vine in intampinarea ta si iti pune la dispozitie un agent de teren, in persoana lui Bogdan Mihalache, care se ocupa de vizionari si eventuale discutii (cheile proprietatii aflandu-se in custodia Expert Pro Imobiliar tocmai pentru a facilita acest lucru).

Proprietarii doresc inchirierea acestui apartament pe termen mediu si/sau lung (minim 12 luni), iar la semnarea contractului de inchiriere se doreste plata unei luni de chirie (400 EURO) + 1 luna garantie (400 EURO) + comisionul Expert Pro Imobiliar (200 EURO), iar pentru cei care detin animale de companie , garantia se dubleaza (800 EURO)

### CONCLUZIE:

- daca esti in cautarea unui apartament cu 2 camere de inchiriat in Drumul Taberei care sa te multumeasca ca si spatiu + dotari, care sa fie in imediata proximitate a magazinelor/parcului sau transportului in comun, totul la un pret decent, nu ne ramane decat sa te invitam sa ne calci pragul in cadrul unei eventuale vizionari!