

Dr. Taberei-Timisoara Avangarde Grande Village 42MP Bloc Nou Tot Confortul



Pret	280 EUR / luna
Nr. camere	1
Nr. bai	1
Nr. balcoane	1
Suprafata utila	42 m²
Suprafata balcoane	7 m²
Suprafata utila totala	42 m²
Suprafata construita	50 m²
Etaj	2
Compartimentare	decomandat
Confort	lux
Tip imobil	bloc de apartamente
Niveluri imobil	D+P+6E
An constructie	2026
ID oferta	1838
Locatie	Bucuresti, zona Drumul Taberei, str. BULEVARDUL TIMISOARA

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Centrala proprie, Calorifere, Aer conditionat

Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

Bucatarie mobilata, Bucatarie utilata, Apometre, Contor gaz, Mobilat complet, Mobilat lux, Lift

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va ofera spre inchiriere o garsoniera situata in Drumul Taberei - Bld. Timisoara (dupa Dedeman sau Selgros din Str Valea Cascadelor), respectiv Complex-ul Avangarde Grande Village situat ca adresa axacta in Strada Valea Calmatuiului nr.7-21 Sector 6 Bucuresti.

SUNTEM LA PRIMA INCHIRERE , DECI TOTUL NOU 100% !

Garsoniera la care facem referire face parte dintr-un bloc nou si tocmai a fost cumparata de actualul proprietar, a fost finisata, utilata si complet mobilata, cu tot ce este necesar.

In cele ce urmeaza, vom face un scurt rezumat al dotarilor acestei garsoniere:

- etajul 2, cu o suprafata de 42mp (balcon de 7mp)
- centrala proprie cu senzor ambiental + climatizare (AC)
- gresie + faianta + parchet
- usa metalica acces + geamuri termopan peste tot
- mobilata complet
- utilata pana la cel mai mic detaliu (frigider, plita cu inductie, cuptor electric, hota, masina de spalat rufe, espresor, fripteoza, aspirator smart , dezumidificator, TV LCD
- vesela la bucatarie
- baia este complet echipata , utilata si mobilata

Avand in vedere ca suntem la prima inchiriere, totul este nou si nefolosit, deci totul in garantie si de buna calitate, lucru rar intalnit la acest pret !

Se doreste un chirias care sa aprecieze confortul oferit si care sa pastreze locuinta asa cum va fi ea predata, adica in cea mai buna stare.

NU SE ACCEPTA ANIMALE DE COMPANIE !

Se doreste inchirierea acestei garsoniere pe termen mediu si/sau lung, deci minim 1 an (12 luni), iar la semnarea contractului se doreste plata unei luni de chirie + 500 Euro garantie + comisionul Expert Pro Imobiliar (50% din valoarea primei luni de chirie)

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca aceasta garsoniera reprezinta o oferta mai mult decat interesanta, prin urmare recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Persoanele interesate sunt rugate sa prezinte un act de identitate la momentul vizionarii, moment in care vor semna si un formular de vizionare.