

Chiajna Biserica P+1+M Constructe 2013 Teren 500mp Merita Vazuta



Pret	1.200 EUR / luna
Nr. camere	6
Nr. bai	3
Nr. balcoane	1
Nr. terase	1
Suprafata utila	280 m²
Suprafata balcoane	6 m²
Suprafata terase	20 m²
Suprafata utila totala	280 m²
Suprafata construita	320 m²
Suprafata teren	500 m²
Nr. fronturi stradale	1
Front stradal	11 m
Niveluri imobil	P+1E+M
An constructie	2013
Nr. locuri de parcare	4
ID oferta	1839
Locatie	Chiajna, zona Central, jud. Ilfov, str. EROULUI

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Centrala proprie, Calorifere, Aer conditionat

Finisaje

Geam termopan, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

WC Serviciu, Apometre, Contor gaz, Nemobilat, Acoperis

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre inchiriere o proprietate formata din 2 case, prima casa formata din P+1+M si a 2-a formata doar din parter, ambele situate in zona Bisericii, la soseaua principala, imobil construit in anul 2013.

Aceasta proprietate este una foarte spatioasa si generoasa in privinta suprafetelor, cu acces direct din bulevard, iar pe langa spatiul interior ofera si posibilitatea de a parca in curte undeva la 4 masini + inca una la poarta, daca este cazul.

Daca este sa detaliem, aceasta proprietate este formata din 2 corpuri de casa, respectiv:

PRIMUL CORP:

P+1+M, respectiv 255mp construiti desfasurati, 85mp amprenta la sol (75mp utili)

Parter:

hol + baie + bucatarie + living + terasa + casa scarii

Etaj:

3 dormitoare + hol + baie + birou + dresing + balcon + casa scarii

Mansarda :

1 camera open space 75mp (nefinisata)

AL 2-LEA CORP:

parter, 2 cam +hol + baie + bucatarie

75mp construiti, (undeva la 60mp utili)

Totul individual contorizat, inclusiv 2 centrale proprii, cate una pentru fiecare casa.

Terenul este in suprafata de 500mp, din care 200mp ocupa cele 2 case, iar restul este compus din locuri de parcare si zona verde.

Primul corp (casa mare) are bucataria utilata si mobilata, iar casa mica este complet goala.

Se doreste inchirierea sau vanzarea acestei intregi proprietati libere, deci fara mobila sau alte dotari suplimentare (bucataria ramane pe pozitie, asa cum se vede, iar baile sunt si ele echipate)

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca aceasta proprietate este una mai mult decat interesanta, prin urmare recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Proprietatea beneficiaza de toate facilitatile specifice zonei, respectiv gaze, apa , lumina si canalizare.

Cheile proprietatii se afla in custodia Expert Pro Imobiliar care se ocupa de vizionari si eventuale discutii.

La semnarea contractului de inchiriere se doreste plata unei luni de chirie + 2 luni garantie + comisionul Expert Pro Imobiliar (50% din valoarea primei luni de chirie).

Persoanele interesate sunt rugate sa prezinte un act de identitate la momentul vizionarii (se va semna un formular de vizionare), cand vor semna si un formular de vizionare.