

## Chiajna Biserica P+1+M Constructe 2013 Teren 500mp Merita Vazuta



Pret	<b>250.000 EUR</b>
Nr. camere	<b>6</b>
Nr. bai	<b>3</b>
Nr. balcoane	<b>1</b>
Nr. terase	<b>1</b>
Suprafata utila	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Suprafata balcoane	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Suprafata terase	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Suprafata utila totala	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Suprafata construita	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Suprafata teren	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Nr. fronturi stradale	<b>1</b>
Front stradal	<b>11 m</b>
Niveluri imobil	<b>P+1E+M</b>
An constructie	<b>2013</b>
Nr. locuri de parcare	<b>4</b>
ID oferta	<b>1840</b>
Locatie	<b>Chiajna, zona Central, jud. Ilfov, str. EROULUI</b>

### Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Centrala proprie, Calorifere, Aer conditionat

### Finisaje

Geam termopan, Parchet, Gresie, Faianta

### Dotari

WC Serviciu, Bucatarie mobilata, Apometre, Contor gaz, Nemobilat, Acoperis

## Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie o proprietate formata din 2 corpuri de casa, , prima P+1+M si a 2-a formata doar din parter, ambele situate in zona Bisericii, la soseaua principala, imobil construit in anul 2013 + inca 1 casa mai mica, bineinteles totul pe un teren de 500mp.

Aceasta proprietate este una foarte spatioasa si generoasa in privinta suprafetelor, cu acces direct din bulevard, iar pe langa spatiul interior ofera si posibilitatea de a parca in curte undeva la 4 masini + inca una la poarta, daca este cazul.

Daca este sa detaliem, aceasta proprietate este formata din 2 corpuri de casa, respectiv:

**PRIMUL CORP:**

P+1+M, respectiv 255mp construiti desfasurati, 85mp amprenta la sol (75mp utili)

Parter:

hol + baie + bucatarie + living + terasa + casa scarii

Etaj:

3 dormitoare + hol + baie + birou + dresing + balcon + casa scarii

Mansarda :

1 camera open space 75mp (nefinisata)

**AL 2-LEA CORP:**

parter, 2 cam +hol + baie + bucatarie

75mp construiti, (undeva la 60mp utili)

Totul individual contorizat, inclusiv 2 centrale proprii, cate una pentru fiecare casa.

Terenul este in suprafata de 500mp, din care 200mp ocupa cele 2 case, iar restul este compus din locuri de parcare si zona verde.

Primul corp (casa mare) are bucataria utilata si mobilata, iar casa mica este complet goala.

Se doreste vanzarea sau inchirierea acestei intregi proprietati libere, deci fara mobila sau alte dotari suplimentare (bucataria ramane pe pozitie, asa cum se vede, iar baile sunt si ele echipate)

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca aceasta proprietate este una mai mult decat interesanta, prin urmare recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Proprietatea beneficiaza de toate facilitatile specifice zonei, respectiv gaze, apa , lumina si canalizare.

Cheile proprietatii se afla in custodia Expert Pro Imobiliar care se ocupa de vizionari si eventuale discutii.

Persoanele interesate sunt rugate sa prezinte un act de identitate la momentul vizionarii (se va semna un formular de vizionare), cand vor semna si un formular de vizionare.