

## Militari zona Orsova 25mp Imobil 2013 Renonat Recent Merita Vazut



Pret	<b>460 EUR / luna</b>
Suprafata utila	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Suprafata teren	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Vitrina	<b>5 m</b>
Nr. bai	<b>1</b>
Zona comerciala	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Destinatie	<b>comercial</b>
Niveluri imobil	<b>P+1E</b>
An constructie	<b>20132</b>
Nr. locuri de parcare	<b>1</b>
ID oferta	<b>1842</b>
Locatie	<b>Bucuresti, zona Militari, str. ORSOVA</b>

### Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Aer conditionat

### Finisaje

Geam termopan, Gresie

### Dotari

Apometre, Acoperis

### Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre inchiriere un spatiu comercial situat in Militari Sectorul 6, zona Orsova. Vorbim aici despre un spatiu de 25mp stradal (cu acces direct din trotuar), spatiu complet amenajat/renovat in luna Mai 2026.

Ideal ar fi pentru:

- frizerie/coafor
- salon manichiura/pedichiura
- magazin
- birou
- casa de pariuri
- croitorie
- sala de jocuri
- orice alta activitate comerciala, care nu necesita un spatiu mai mare de 25mp

Locatia este una foarte usor accesibila, cu loc de parcare chiar in fata spatiului.

Totul a fost renovat recent, cu gresie si faianta, instalatii noi, geamuri termopan, aer conditionat si multe altele.

Exista apa curenta, canalizare si lumina, iar incalzirea si/sau ventilatia se face cu ajutorul unei unitati de climatizare GREE.

Se doreste inchirierea acestui spatiu pe termen mediu sau lung, iar la semnarea contractului de inchiriere se doreste plata unei luni de chirie + 1 luna garantie + comisionul Expert Pro Imobiliar (50% din valoarea primei luni de chirie).

Spatiu se poate viziona oricand, cheile proprietatii se afla in custodia Expert Pro Imobiliar, care se ocupa de vizionari si eventuale discutii.

Cei interesati, sunt rugati sa prezinte un document de identitate la momentul intrarii in spatiu, cand vor semna si un formular de vizionare.