

## Titan Zona N. Grigorescu Et.3 Liber 48mp Bloc Reabilitat Liber Intabulat



Pret	<b>93.000 EUR</b>
Nr. camere	<b>2</b>
Nr. bai	<b>1</b>
Nr. balcoane	<b>1</b>
Suprafata utila	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Suprafata balcoane	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Suprafata utila totala	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Suprafata construita	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Etaj	<b>3</b>
Compartimentare	<b>semidecomandat</b>
Confort	<b>1</b>
Tip imobil	<b>bloc de apartamente</b>
Niveluri imobil	<b>S+P+4E</b>
An constructie	<b>1965</b>
ID oferta	<b>1846</b>
Locatie	<b>Bucuresti, zona Titan, str. BADENI</b>

### Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Termoficare, Calorifere

### Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianta

### Dotari

Debara, Apometre, Nemobilat, Interfon

## Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie un apartament cu 2 camere situat in cartierul Titan , zona Bld. Nicolae Grigorescu (in planul 2), in perimetrul cuprins intre Bld. Basarabia si str. C-tin Brancusi.

Aici vorbim despre un apartament cu 2 cam confort 1 semidecomandat, situat la etajul 3 din 4, intr-un bloc construit in anul 1965.

Apartamentul are o suprafata de 47,88mp, este liber, deci nelocuit si dispune de balcon la sufragerie.

Un element credem noi important: blocul este reabilitat termic, ceea ce se traduce printr-un confort termic mult imbunatatit + cheltuieli de intretinere rezonabile pe tot parcursul anului.

Apartamentul dispune de anumite imbunatatiri (usa metalica, parchet, geamuri termopan peste tot), dar credem ca nu acestea sunt atuurile acestei proprietati, ci pozitie, etajul si nu in ultimul rand pretul, care este unul rezonabil.

Aceasta proprietate este situata pe mijloc, fara pereti pe colt, iar ferestrele sunt orientate cu vedere catre sud-est, prin urmare locuinta este bine luminata pe tot parcursul zilei.

Scara este una curata, civilizata si contorizata, iar vecinii sunt de foarte buna factura, in marea lor majoritate familisti.

Blocul este bine plasat in zona, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei, pe o raza de maxim 500 - 700m gasim atat magazine si supermarket-uri, cat si scoli sau mijloace de transport in comun.

Situatia juridica a acestei proprietati este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si intabulate, astfel ne adresam tuturor cumparatorilor, indiferent de modul de achizitie (cash sau credit).

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca acest apartament reprezinta o oferta foarte interesanta, prin urmare recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Cheile proprietatii sunt in custodia Expert Pro Imobiliar, care se ocupa de vanzarea acestui apartament in regim de exclusivitate, in acest sens ne punem la dispozitia celor interesati prin persoana lui Bogdan Mihalache 0729.889.441, care poate raspunde tuturor doleantelor clientilor.

Cei interesati sunt rugati la vizionare sa aiba asupra lor un act de identitate, urmand a semna un formular de vizionare la accesul in apartament.

Concluzie:

Daca esti in cautarea unui apartament cu 2 camere in Titan, care sa fie situat intr-un bloc reabilitat termic, la un etaj intermediar si intr-un bloc cu regim mic de inaltime, cu toate actele la zi si totul la un pret decent, nu ne ramane decat sa te invitam sa ne calci pragul in cadrul unei eventuale vizionari, pentru ca Merita !