

Sebastian VULCAN Et.2 Mobilat Utilat Parcare Reabilitat Amenajat Merita Vazut



Pret	630 EUR / luna
Nr. camere	3
Nr. bai	2
Nr. balcoane	1
Suprafata utila	67 m²
Suprafata balcoane	5 m²
Suprafata utila totala	67 m²
Suprafata construita	75 m²
Etaj	2
Compartimentare	semidecomandat
Confort	1
Tip imobil	bloc de apartamente
Niveluri imobil	S+P+8E
An constructie	1992
Nr. locuri de parcare	1
ID oferta	1849
Locatie	Bucuresti, zona Sebastian, str. SEBASTIAN

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Termoficare, Calorifere, Aer conditionat, Internet prin cablu

Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

WC Serviciu, Debara, Bucatarie mobilata, Bucatarie utilata, Mobilat complet, Mobilat lux, Sistem de alarma, Interfon, Lift

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre inchiriere un superb apartament cu 3 camere situat pe str. Mihail Sebastian, vav de Complexul Comercial Vulcan.

Vrei confort si toate dotarile ? Aici le gasesti pe toate:)

Acest apartament ofera si satisface toate doleatele tale: este mobilat si utilat complet; este renovat in intregime; are o pozitie excelenta, cu acces facil catre toate directiile; ofera loc de parcare cu vedere din hol; este situat intr-un bloc reabilitat (deci randament termic excelent, indiferent de anotimp); iar lista e lunga !

Cu acest apartament ne adresam cunoscatorilor pretentiosi sau celor care stiu ce vor sau nu vor orice, adica oamenilor care se respecta, dau un ban stiind ca investesc in confortul lor, fara niciun fel de compromis.

In cele ce urmeaza, vor face un scurt rezumat al proprietatii, tinand cont de dotari si caracteristici:

- usa metalica
- geamuri termopan peste tot, inclusiv balconul
- climatizare individuala in fiecare camera (3 x AC)
- gresie + faianta + parchet
- usi interioare noi
- calorifere noi
- instalatie sanitara + electrica + termica , totul schimbat
- mobilat complet, se ofera si birou, canapea si fotolii din piele cu suport pentru picioare etc
- utilat pana in cel mai mic detaliu (frigider incorporat, masina de spalat, plita, hota, cuptor, espressor, televizoare, aspirator
- alarma interioara

Nimic nu a fost lasat la voia intamplarii, totul a fost gandit pana in cel mai mic detaliu, astfel incat, sa se ofere tot confortul necesar pentru viitorul chirias, proprietarul acordand atentie maxima tuturor detaliilor.

Locul de parcare nu mai reprezinta o problema, pentru ca el exista si va fi pus la dispozitia chiriasului (inclus in pretul chiriei).

Scara este una curata si civilizata, cu vecini de buna factura, iar blocul este foarte bine pozitionat in cartier, la 2 pasi de toate punctele de interes ale zonei.

Ca si exemplu: pe o raza de 300-500m gasim toate magazile de care avem nevoie, indiferent de natura lor (Complexul Comercial Vulcan); parcul este la o aruncatura de bat; restaurante si terase peste tot; mijloacele de transport in comun in imediata apropiere a blocului si lista continua !

Se doreste inchirierea acestui apartament pe termen mediu si/sau lung (minim 1 an), iar la semnarea contractului de inchiriere se doreste plata unei luni de chirie + 2 luni garantie + comisionul Expert Pro Imobiliar (50% din valoarea primei luni de chirie).

CONCLUZIE: daca esti in cautarea unui apartament cu 2 sau 3 camere in zona, probabil apartament mai complet ca acesta nu vei gasi ! Daca iti doresti sa traiesti bine sau cel putin decent, daca vrei mai mult de la tine si sa te simti bine cand vii acasa, nu ne ramane decat sa te invitam sa ne calci pragul in cadrul unei eventuale vizionari, pentru ca Merita!

Persoanele interesate sunt rugate sa prezinte un act de identitate la momentul vizionarii acestei proprietati, moment in care vor semna si un formular de vizionare!

Pentru cei interesati de acest apartament, care detin animale de companie, exista deschidere din partea proprietarului, in anumite conditii, ceea ce se traduce printr-o discutie separata.