

3 Camere Parcul Circului 102 Mp Finisaje lux Bloc 2015



Pret	155.000 EUR
Nr. camere	3
Nr. bai	2
Nr. balcoane	2
Suprafata utila	102 m²
Suprafata balcoane	10 m²
Suprafata utila totala	102 m²
Suprafata construita	118 m²
Etaj	2
Compartimentare	semidecomandat
Confort	lux
Tip imobil	bloc de apartamente
Niveluri imobil	S+P+15E
An constructie	2015
ID oferta	225
Ansamblu	Circului Park Tower..
Locatie	Bucuresti, zona Parcul Circului, str. Judetului

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Calorifere

Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie exterior, Parchet, Gresie

Dotari

WC Serviciu, Apometre, Nemobilat, Interfon, Lift

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va ofera spre achizitie un apartament de 3 camere, confort 1 sport, situat la etajul 2/15 al unui proiect imobiliar deosebit de langa Parcul Circului, intre Bld. Tei si Sos. Stefan Cel Mare.

Apartamentul dispune de o suprafata construita de 118 mp, din care utila 102 mp, ce cuprinde urmatoarele:

- living: 40.35 mp;
- dormitor matrimonial (20.55 mp) cu acces propriu in baie (4.78 mp) si balcon (4.62 mp);
- dormitor de 13.85 mp cu acces propriu in balcon de 4.83 mp;
- bucatarie de 7.27 mp;
- a doua baie de 5.51 mp.

Orientarea apartamentului este pe sud, ceea ce inseamna ca lumina naturala inunda apartamentul pe tot parcursul zilei, mai ale datorita geamurilor mari, tip vitrina.

Apartamentul se vinde la cheie, amenajat cu finisaje de lux si echipat de sanitare in bai:

- Gresie Valentino portelanata de interior pentru podele (fixat pe sapa de egalizare cu mortar adeziv, cu aditiv de hidroizolare, inclusiv chit acrilic)
- Faienta Valentino portelanata pe pereti
- Pereti si tavane tencuite si finisate cu glet
- Vopsea lavabila pe tavan
- Accesorii sanitare Ideal Standard (www.idealstandardinternational.com)
- Lavoar portelan Ideal Standard
- Cada dreptunghiulara Ideal Standard cu orificiu de scurgere, sifon, baterie de amestec cu furtun de dus flexibil si suport sau dus fix
- Cazile de baie au masca construita din zidarie si placate cu gresie sau acoperite cu masca din acelasi material ca si cazile de baie
- Cadite de dus (patrate sau de colt)
- Grup sanitar cu instalatie echipata complet
- Ventilatie mecanica declansata pe comutator separat
- Circuitul electric al bii protejat de siguranta electrica cu protectie diferentiala
- Infrastructura pentru instalarea masinii de spalata
- Sifon de pardoseala
- Pardoseli din gresie portelanata de interior, fixat pe sapa de egalizare cu mortar adeziv, hidro aditiv izolant, inclusiv chit
- Trecerea comuna acoperita cu rosturi din aluminiu
- Pereti si tavan tencuit si vopsiti cu vopsea lavabila
- Prize in bucatarie instalate conform proiectului
- Infrastructura pentru masina de spalata vase
- Parchet triplu stratificat de 14 mm sau lemn de esenta tare de 10-14 mm
- Pereti si tavan vopsiti cu vopsea lavabila
- Telefon, internet si prize TV
- Usi de interior laminate cu imitatie stejar sau wenge, cu cadru din lemn si maner de usa din inox
- Usa de intrare in apartament cu cadru metalic de lucru si tabla vopsita anticoroziv, MDF pe fronturi, intr-un singur canat, cu garnituri pe cadre, cu balamale si inferior perie, inclusiv trei puncte de blocare si vizor
- Tamplarie exterioara (usi si ferestre simple si mobile, inclusiv peretele cortina) din aluminiu cu bariera termica produsa de ALUMIL, termopan triplu stratificat, cu sistem de deschidere simpla sau dubla. Toate ferestrele au glafuri din aluminiu
- Sonerie

Mai multe detalii despre constructie si finisaje gasiti pe:

<http://www.expertproimobiliar.ro/ro/ansamblu/circului-park-tower-un-proiect-deosebit-din-centrul-bucurestiului--1>

Viitorul proprietar are optiunea de a cumpara un loc de parcare situat la cele 2 subsoluri ale cladirii la preturile de: 14.000 E si 16.000 E locul cu volum dublu si infrastructura pentru a putea fi montat un sistem Klauss.

Pentru alte detalii si pentru vizionari asteptam sa ne contactati!

Pretul nu include TVA!

Comision zero!