Penthouse 3 Camere Parcul Circului Vedere Deosebita

Pret	**225.000 EUR**
Nr. camere	**3**
Nr. bai	**2**
Nr. balcoane	**2**
Suprafata utila	**117 m²**
Suprafata balcoane	**29 m²**
Suprafata utila totala	**117 m²**
Suprafata construita	**136 m²**
Etaj	**14**
Compartimentare	**semidecomandat**
Confort	**1**
Tip imobil	**bloc de apartamente**
Niveluri imobil	**S+P+15E**
An constructie	**2015**
ID oferta	**243**
Ansamblu	**Circului Park Tower..**
Locatie	**Bucuresti, zona Parcul Circului, str. Judetului**

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Calorifere

Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

Terasa, WC Serviciu, Apometre, Contor gaz, Nemobilat, Interfon, Lift

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va ofera spre achizitie un superb apartament de 3 camere, tip penthouse, situat la etajul 14/15 al unui proiect deosebit din zona centrala a Bucurestiului.

Locuinta se intine pe o suprafata de 117 mp si dispune de o terasa de 24 mp (cu 2 iesiri din living), de 1 balcon (5 mp) cu acces din unul din cele 2 dormitoare, de 2 grupuri sanitare si bucatarie inchisa.

Calitatea constructiei si a finisajelor si privelistea exceptionala asupra Parcului Circului si a intregului oras recomanda acest proiect ca fiind unul de top, avand ca target o clasa de cumparatori pretentiosi.

Apartamentul se vinde la cheie, amenajat cu finisaje de lux si echipat de sanitare in bai:
-Gresie Valentino portelanata de interior pentru podele (fixat pe sapa de egalizare cu mortar adeziv, cu aditiv de hidroizolare, inclusiv chit acrilic)
-Faianta Valentino portelanata pe pereti
-Pereti si tavane tencuite si finisate cu glet
-Vopsea lavabila pe tavan
-Accesorii sanitare Ideal Standard (www.idealstandardinternational.com)
-Lavoar portelan Ideal Standard
-Cada dreptunghiulara Ideal Standard cu orificiu de scurgere, sifon, baterie de amestec cu furtun de dus flexibil si suport sau dus fix
-Cazile de baie au masca construita din zidarie si placate cu gresie sau acoperite cu masca din acelasi material ca si cazile de baie
-Cadite de dus (patrate sau de colt)
-Grup sanitar cu instalatie echipata complet
-Ventilatie mecanica declansata pe comutator separat
-Circuitul electric al baii protejat de siguranta electrica cu protectie diferentiala
-Infrastructura pentru instalarea masinii de spalat
-Sifon de pardoseala
-Pardoseli din gresie portelanata de interior, fixat pe sapa de egalizare cu mortar adeziv, hidro aditiv izolant, inclusiv chit
-Trecerea comuna acoperita cu rosturi din aluminiu
-Pereti si tavan tencuit si vopsiti cu vopsea lavabila
-Prize in bucatarie instalate conform proiectului
-Infrastructura pentru masina de spalat vase
-Parchet triplu stratificat de 14 mm sau lemn de esenta tare de 10-14 mm
-Pereti si tavan vopsiti cu vopsea lavabila
-Telefon, internet si prize TV
-Usi de interior laminate cu imitatie stejar sau wenge, cu cadru din lemn si maner de usa din inox
-Usa de intrare in apartament cu cadru metalic de lucru si tabla vopsita anticoroziv, MDF pe fronturi, intr-un singur canat, cu garnituri pe cadre, cu balamale si inferior perie, inclusiv trei puncte de blocare si vizor
-Tamplarie exterioara (usi si ferestre simple si mobile, inclusiv peretele cortina) din aluminiu cu bariera termica produsa de ALUMIL, termopan triplu stratificat, cu sistem de deschidere simpla sau dubla. Toate ferestrele au glafuri din aluminiu
-Sonerie

Viitorul proprietar are optiunea de a cumpara un loc de parcare situat la cele 2 subsoluri ale cladirii la preturile de: 14.000 E si 16.000 E locul cu volum dublu si infrastructura pentru a putea fi montat un sistem Klauss.

Pentru alte detalii si pentru vizionari asteptam sa ne contactati!

Pretul nu include TVA!