

## Apartament 2 camere Uverturii 54 Mp Centrala Termica Parcare ADP



Pret	<b>59.900 EUR</b>
Nr. camere	<b>2</b>
Nr. bai	<b>1</b>
Nr. balcoane	<b>1</b>
Suprafata utila	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Suprafata balcoane	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Suprafata utila totala	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Suprafata construita	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Etaj	<b>6</b>
Compartimentare	<b>semidecomandat</b>
Confort	<b>1</b>
Tip imobil	<b>bloc de apartamente</b>
Niveluri imobil	<b>S+P+8E</b>
An constructie	<b>1985</b>
Nr. locuri de parcare	<b>1</b>
ID oferta	<b>643</b>
Locatie	<b>Bucuresti, zona Gorjului, str. Uverturii</b>

### Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Centrala proprie, Calorifere, Aer conditionat, Internet prin cablu

### Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Parchet, Gresie, Faianta

### Dotari

Debara, Bucatarie mobilata, Bucatarie utilata, Apometre, Contor gaz, Mobilat complet, Interfon, Lift

## Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va ofera spre achizitie un apartament cu 2 camere, confort 1, situat la etajul 6/8 al unui imobil construit in anul 1985 din zona Uverturii- Gorjului-Militari.

Apartamentul dispune de o suprafata de 54 mp si a fost renovat, moment in care s-au adus urmatoarele imbunatatiri:

- centrala termica individuala Buderus;
- instalatie sanitara pe cupru + calorifere otel;
- tamplarie PVC cu geam termopan;
- aparat aer conditionat 12000 BTU;
- parchet + gresie + faianta;
- usi interioare schimbate.

Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, exceptand aparatele tv si masina de spalat.

Utilitatile sunt complet contorizate individual, ceea ce inseamna o intretinere mica.

Imobilul este foarte curat si este foarte bine pozitionat in cartier, langa statia de Ratb 178, la doi pasi de magazine, 8-9 min de metrourl si Piata Gorjului, institutii de invatamant, terase, etc.