

## S+P+E+M Ideal Centru Medical Clinica sau Gradinita 480mp Utili Merita Vazuta Negociabil



Pret	<b>599.000 EUR - neg</b>
Nr. camere	<b>10</b>
Nr. bai	<b>6</b>
Nr. terase	<b>1</b>
Suprafata utila	<b>480 m<sup>2</sup></b>
Suprafata terase	<b>22 m<sup>2</sup></b>
Suprafata utila totala	<b>502 m<sup>2</sup></b>
Suprafata construita	<b>540 m<sup>2</sup></b>
Suprafata teren	<b>419 m<sup>2</sup></b>
Nr. fronturi stradale	<b>1</b>
Front stradal	<b>17 m</b>
Niveluri imobil	<b>S+P+1E+M</b>
An constructie	<b>2005</b>
Nr. locuri de parcare	<b>6</b>
ID oferta	<b>756</b>
Locatie	<b>Bucuresti, zona 1 Mai, str. Ion mihalache</b>

### Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Centrala proprie, Calorifere, Aer conditionat, Internet prin cablu

### Finisaje

Geam termopan, Parchet, Gresie, Faianta, Linoleum

### Dotari

WC Serviciu, Apometre, Contor gaz, Nemobilat, Interfon

## Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie un imobil situat in Sectorul 1 , zona Ion Mihalache, o locatie ideala pentru centru medical, clinica , sediu de firma, gradinita, after school sau azil

Imobilul este dispus pe 4 nivele, respectiv Subsol + Parter + Etaj + Mansarda, spatiu distribuit in felul urmatorL

SUBSOL : 144mp utili, format din camera + boxe + grup sanitar + vestiare

PARTER : 155mp utili , format din 5 camere (cabinete) + grup sanitar + bucatarie + vestiare + salon primire

ETAJ : 115mp utili , format din 4 camere (cabinete) + 2 bai + bucatarie + vestiare

MANSARDA : 96mp utili + terasa 22mp , format din 4 camere (saloane) + 2 bai + vestiare

Locatia este ideala pentru activitatile mentionate mai sus, si nu numai.

Ea vine la pachet cu incalzire centrala, climatizare (10 unitati) , precum si cu toate facilitatile , inclusiv curent 380V.

Terenul proprietatii este in suprafata de 419mp, iar in curte sunt disponibile 6 locuri de parcare .

Situatia juridica a proprietatii este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si intabulate, astfel ne adresam tuturor cumparatorilor, indiferent de modul de achizitie.

Pretul suporta negociere !