

Apartament Parcul Circului Vedere in Parc 58 Mp Amenajat la cheie



Pret	110.000 EUR
Nr. camere	2
Nr. bai	1
Nr. balcoane	1
Suprafata utila	58 m²
Suprafata balcoane	5 m²
Suprafata utila totala	58 m²
Suprafata construita	68 m²
Etaj	2
Compartimentare	semidecomandat
Confort	lux
Tip imobil	bloc de apartamente
Niveluri imobil	S+P+15E
An constructie	2015
ID oferta	967
Ansamblu	Circului Park Tower..
Locatie	Bucuresti, zona Tei

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Centrala proprie, Calorifere

Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie exterior, Parchet, Gresie, Faianta

Dotari

Apometre, Contor gaz, Nemobilat, Interfon, Lift

Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va ofera spre achizitie un apartament de 2 camere, confort 1 sport, situat la etajele 2/15 al unui proiect imobiliar deosebit de langa Parcul Circului, intre Bld. Tei si Sos. Stefan Cel Mare.

Apartamentul este decomandat si dispune de o suprafata construita de 68 mp, din care utila de 57.63 mp si cuprinde:

- living de 21.97 mp;
- dormitor de 11.90 mp;
- bucatarie de 7.45 mp;
- baie de 4.13 mp;
- hol de 7.62 mp;
- balcon de 4.56 mp.

Apartamentul se vinde la cheie, amenajat cu finisaje de lux si echipat de sanitare in bai:

- Gresie Valentino portelanata de interior pentru podele (fixat pe sapa de egalizare cu mortar adeziv, cu aditiv de hidroizolare, inclusiv chit acrilic)
- Faienta Valentino portelanata pe pereti
- Pereti si tavane tencuite si finisate cu glet
- Vopsea lavabila pe tavan
- Accesorii sanitare Ideal Standard (www.idealstandardinternational.com)
- Lavoar portelan Ideal Standard
- Cada dreptunghiulara Ideal Standard cu orificiu de scurgere, sifon, baterie de amestec cu furtun de dus flexibil si suport sau dus fix
- Cazile de baie au masca construita din zidarie si placate cu gresie sau acoperite cu masca din acelasi material ca si cazile de baie
- Cadite de dus (patrate sau de colt)
- Grup sanitar cu instalatie echipata complet
- Ventilatie mecanica declansata pe comutator separat
- Circuitul electric al bii protejat de siguranta electrica cu protectie diferentiala
- Infrastructura pentru instalarea masinii de spalare
- Sifon de pardoseala
- Pardoseli din gresie portelanata de interior, fixat pe sapa de egalizare cu mortar adeziv, hidro aditiv izolant, inclusiv chit
- Trecerea comuna acoperita cu rosturi din aluminiu
- Pereti si tavan tencuit si vopsiti cu vopsea lavabila
- Prize in bucatarie instalate conform proiectului
- Infrastructura pentru masina de spalare vase
- Parchet triplu stratificat de 14 mm sau lemn de esenta tare de 10-14 mm
- Pereti si tavan vopsiti cu vopsea lavabila
- Telefon, internet si prize TV
- Usi de interior laminate cu imitatie stejar sau wenge, cu cadru din lemn si maner de usa din inox
- Usa de intrare in apartament cu cadru metalic de lucru si tabla vopsita anticoroziv, MDF pe fronturi, intr-un singur canat, cu garnituri pe cadre, cu balamale si inferior perie, inclusiv trei puncte de blocare si vizor
- Tamplarie exterioara (usi si ferestre simple si mobile, inclusiv peretele cortina) din aluminiu cu bariera termica produsa de ALUMIL, termopan triplu stratificat, cu sistem de deschidere simpla sau dubla. Toate ferestrele au glafuri din aluminiu
- Sonerie

Viitorul proprietar are optiunea de a cumpara un loc de parcare situat la cele 2 subsoluri ale cladirii la preturile de: 14.000 E si 16.000 E locul cu volum dublu si infrastructura pentru a putea fi montat un sistem Klauss. Deasemenea, se poate achizitiona un loc de parcare in curtea ansamblului, la pretul de 8000 E + TVA.

Se mai poate achizitiona o boxa situata la subsol, cu acces cu liftul, preturile fiind diferite in functie de marime.

Pentru alte detalii si pentru vizionari asteptam sa ne contactati!

Pretul nu include TVA!