

Giulesti Sarbi P+1 Teren 173mp Deschidere 13ml 4Camere + 2Bai



Pret	99.000 EUR
Nr. camere	4
Nr. bai	2
Nr. balcoane	2
Suprafata utila	88 m²
Suprafata balcoane	11 m²
Suprafata utila totala	99 m²
Suprafata construita	124 m²
Suprafata teren	173 m²
Nr. fronturi stradale	1
Front stradal	13 m
Niveluri imobil	P+1E
An constructie	2020
Nr. locuri de parcare	1
ID oferta	1310
Locatie	Bucuresti, zona Giulesti, str. Giulesti

Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz

Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie exterior

Dotari

WC Serviciu, Apometre, Contor gaz, Nemobilat, Acoperis

Descriere proprietate

PROMOTIE VALABILA PANA LA 20 DECEMBRIE 2020

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie un imobil P+1 (plus pod 40mp), constructie 2020, imobil situat in Giulesti Sarbi, la aproximativ 700m de capatul tramvaielor.

Acum se fac finisajele finale, atat la interior, cat si la exterior, iar casa are urmatoarele dotari si caracteristici:

PARTER : hol + baie + bucatarie + living (aproximativ 48mp i)

ETAJ: 3 dormitoare + baie + hol + 2 balcoane (aproximativ 42mp utili + 11mp cele 2 balcoane).

PODUL : aproximativ 55mp , din care 40mp utilizabili pentru depozitare, iar accesul in pod se face pe scara gen chepeng (podul beneficiaza de fereastra VELUX).

Pentru cei interesati, detaliile constructiei sunt urmatoarele:

- amprenta la sol 62mp
- constructie din caramida, cu structura din beton
- izolatie exterioara din polistiren 10cm + tencuiala decorativa impermeabila
- usa intrare metalica antiefractie
- tamplarie SALAMANDER 6 camere
- instalatie termica pana la nivel de centrala si calorifer
- instalatie electrica pana la nivel de aparat
- instalatie sanitara pana la nivel de aparat
- curte imprejmuita cu gard
- placare exterioara partial din piatra ceramica
- 2 balcoane placate cu gresie de exterior (pe podea).

Casa se vinde la gata pe exterior si la gri pe interior, astfel ramane ca viitorul proprietar sa-si monteze gresia + faianta + parchetul si usile interioare + centrala.

Imobilul beneficiaza de toate facilitatile specifice zonei, respectiv apa curenta, canalizare, gaze si lumina.

In acest moment se lucreaza la receptia imobilului si la documentatia cadastrala, care preconizam ca vor fi gata la sfarsitul lunii noiembrie, inceputul lunii decembrie.

Pana la acel moment, se poate semna antecontract, ramanand ca vanzarea finala sa se semneze la definitivarea cartii funciare.

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca aceasta casa reprezinta o oferta foarte interesanta, in consecinta recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Din punctul nostru de vedere, este o varianta foarte ok din toate punctele de vedere, si se adreseaza atat cumparatorilor care vor sa cumpere o casa pe pamant, cat si celor care isi doresc un apartament cu 4 camere, pentru ca vor gasi un confort net superior la aceasta casa.

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, utrmnd a semna un contract de vizionare, prin care confirma vizionarea proprietatii, in acest sens Expert Pro Imobiliar percepe un comision de intermediere a vanzarii (pentru cumparator(i), in valoare de 3% raportat la valoarea tranzactiei (pretul agreeat de cumparatori si vanzatori), comision care urmeaza a se plati de catre cumparator(i), la momentul semnarii in forma autentica, a contractului de vanzare - cumparare.