

## Romana-Mihai Eminescu Spatiu Comercial 65mp Parter Toate Facilitatile Intabulat



Pret	<b>85.000 EUR</b>
Suprafata utila	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Suprafata teren	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Vitrina	<b>3 m</b>
Nr. bai	<b>1</b>
Zona comerciala	<b>41 m<sup>2</sup></b>
Destinatie	<b>comercial</b>
Niveluri imobil	<b>S+P+1E</b>
An constructie	<b>1912</b>
ID oferta	<b>1316</b>
Locatie	<b>Bucuresti, zona P-ta Romana, str. MIHAI EMINESCU</b>

### Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Aer conditionat

### Finisaje

Geam termopan, Gresie

### Dotari

Apometre, Acoperis

## Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie un spatiu comercial situat central, respectiv str. Mihai Eminescu Sector 2.

Facem referire aici la un spatiu comercial situat la parter, care are o suprafata utila de 41,66mp + 24mp la subsol = total 65mp

Foarte important pentru cumparatorii care doresc sa faca o investitie : acest spatiu este inchiriat de multi ani (peste 20 ani), actualii chiriasi sunt buni platnici si foarte stabili.

Chiria lunara este de 500 EURO.

Chiriasii sunt de foarte foarte buna factura si merita a fi pastrati (ei isi doresc acest lucru).

Acest spatiu se bucura de toate facilitatile.

Terenul proprietatii totale (tot imobilul) are o suprafata de 511mp, din care 61mp apartine acestui spatiu (in proprietate)

Despre zona , se pot spune multe, dar se cunosc la fel de multe : pozitie centrala, trafic intens, posibilitati multiple de afaceri,

Situatia juridica a proprietatii este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si intabulate, astfel ne adresam tuturor cumparatorilor, indiferent de modul de achizitie.

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca acest spatiu comercial este o oferta interesanta, atat prin prisma locatiei, cat si prin prisma faptului ca este deja inchiriat, practic produce venituri imediat.

Astfel spus, recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un contract de vizionare, prin care confirma vizionarea proprietatii, in acest sens Expert Pro Imobiliar percepe un comision de intermediere a vanzarii (pentru cumparator(i), in valoare de 3% raportat la valoarea tranzactiei (pretul agreat de cumparatori si vanzatori), comision care urmeaza a se plati de catre cumparator(i), la momentul semnarii in forma autentica, a contractului de vanzare - cumparare.