

## Dr. Taberei Piata Metrou-Vladimirescu PARTER 51mp Bloc Reabilitat Merita Vazut



Pret	<b>58.500 EUR</b>
Nr. camere	<b>2</b>
Nr. bai	<b>1</b>
Nr. balcoane	<b>1</b>
Suprafata utila	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Suprafata balcoane	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Suprafata utila totala	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Suprafata construita	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Etaj	<b>1</b>
Compartimentare	<b>semidecomandat</b>
Confort	<b>1</b>
Tip imobil	<b>bloc de apartamente</b>
Niveluri imobil	<b>S+P+10E</b>
An constructie	<b>1968</b>
ID oferta	<b>1413</b>
Locatie	<b>Bucuresti, zona Drumul Taberei, str. Tincani</b>

### Utilitati

Curent electric, Apa curenta, Canalizare, Gaz, Termoficare, Calorifere

### Finisaje

Geam termopan, Usa intrare metalica, Izolatie exterior, Parchet, Gresie

### Dotari

Debara, Bucatarie mobilata, Bucatarie utilata, Apometre, Mobilat complet, Interfon, Lift

## Descriere proprietate

Expert Pro Imobiliar va propune spre achizitie un apartament cu 2 camere situat la PARTER in Drumul Taberei, in imediata apropiere a Pietei Moghioros sau a statiei de Metrou Tudor Vladimirescu .

Vorbim aici despre un apartament cu 2 camere cu o suprafata de 51,58mp, situat la parter.

Locuinta se vinde asa cum se vede si in galeria foto.

Ca si detaliu, apartamentul are din constructie inclusiv balcon, cu o suprafata de 6mp.

In linii mari, locuinta are urmatoarele dotari si caracteristici:

- usa metalica
- geamuri termopan (inclusiv balconul)
- gresie + faianta
- parchet
- apometre + repartitoare
- bucatarie mobilata si utilata (aragaz + hota + frigider)
- ambele camere mobilate
- baie complet mobilata si echipata

Blocul este Reabilitat Termic, ceea ce se traduce printr-un confort termic ridicat, indiferent de anotimp, iar cheltuielile de intretinere sunt si ele mai mici decat in trecut.

Apartamentul se prezinta intr-o stare foarte buna, iar in acest moment este liber, nelocuit.

Situatia juridica a proprietatii este una clara, in sensul ca actele de proprietate sunt cadastrate si intabulate, astfel ne adresam tuturor cumparatorilor, indiferent de modul de achizitie.

Scara este una civilizata, cu vecini de buna factura, in marea lor majoritate familisti.

Blocul este foarte bine plasat in cartier, la 2 pasi de toate punctele de intreres ale zonei, pe o raza de maxim 300 - 500m gasim atat magazine si farmacii, cat si piata (Moghioros) , parc sau mijloace de transport in comun.

Ca si exemplu, pana la Metrou Tudor Vladimirescu, ar fi de mers pe jos undeva la 3 - 4 minute.

Daca este sa tinem cont de toate detaliile mai sus mentionate, consideram ca acest apartament reprezinta o oferta interesanta si mai mai mult decat decenta, in consecinta recomandam cu incredere vizionarea acestei locatii.

Persoanele interesate , sunt rugate ca la momentul vizionarii , sa prezinte un act de identitate, urmand a semna un contract de vizionare, prin care confirma vizionarea proprietatii, in acest sens Expert Pro Imobiliar percepe un comision de intermediere a vanzarii, in valoare de 3% (raportat la pretul de vanzare), comision care urmeaza a se plati de catre cumparatori la momentul semnarii in forma autentica, a contractului de vanzare - cumparare.